

**Sierra blanca - huvila**

6

Makuuhuoneet

6

Kylpyhuoneissa

1475

Alue (m<sup>2</sup>)

4089

Maa-alue (m<sup>2</sup>)

Autotalli

Uima-allas

Uima-allas

**12 500 000 €**

(EUR €)

**Arvostettu andalusialaistyylinen huvila Sierra Blancassa, josta on henkeäsalpaavat näkymät**

Tämä hieno palatsimainen 6 makuuhuoneen huvila huokuu ylellisyyttä, ja se sijaitsee Sierra Blancan sydämessä, joka on yksi Marbellan arvostetuimmista aidatuista yhteisöistä, jossa on ympärivuorokautinen turvallisuus ja joka syleilee Välimeren ylellisyyttä, joka on saumattomasti kietoutunut ylemmän Golden Milen kiehtovaan luonnonkauneuteen.

Sijoitettu suurten yksityisten kaksoisporttien taakse, pitkä ajotie, joka tarjoaa runsaasti yksityisyyttä, johtaa tämän kauniin 1 475 m<sup>2</sup>: n klassisen Välimeren tyyllisen kodin pääsisäänkäynnille, joka sijaitsee 4 089 m<sup>2</sup>: n rönsyilevällä maa-alueella, josta on upeat näkymät ikoniselle La Concha -vuorelle ja Välimerelle.

**Pedro Teixeira**

Investoinnit / Rahoitus

+34 616 30 50 16 · +34 951 074 160

pedro@santosfox.com

**T +34 951 271 711 · T +34 683 236 214 · E info@santosfox.com**  
**Av. Virgen del Rocío, s/n, 29670, San Pedro Alcántara, Málaga**<sup>1</sup> (Soita valtakunnalliseen kiinteään verkkoon) | <sup>2</sup> (Kansallisen matkpuhelinverkon puhelu)



Kun astut huvilaan, sinut toivottaa tervetulleeksi suuri majesteettinen aula, jossa on 2-kerroksiset katot, marmorilattiat ja pylväät sekä hieno mukautettu marmoriportaikko, joka johtaa ylemmälle tasolle.

Täysin varustettu keittiö, joka on varustettu keskisaarella, mittatilaustyönä valmistetuilla kaapeilla ja viehättävällä aamiaisnurkkauksella, huokuu erottuvaa Välimeren viehätystä.

Tässä upeassa asunnossa on 6 tilavaa kylpyhuoneellista makuuhuonetta, WC, pesula, muodollinen ja epävirallinen olohuone, ruokailuhuone, tyylikäs baari, varastotilat, yksityinen toimisto, huippuluokan kotiteatteri, viihdehuone, sauna ja kuntosali, joka tarjoaa kaiken mukavuuden ja ylellisyyden sinulle ja rakkaillesi nauttimaan unohtumattomista hetkistä.

Huolellisesti ylläpidetty ja varustettu ylellisillä ominaisuuksilla, jotka takaavat äärimmäisen mukavan asumisen. Ilmastoinnista rauhalliseen porealtaaseen, jokainen yksityiskohta on harkittu huolellisesti. Astu ulos nauttimaan rauhallisista ulkotiloista, jotka sopivat täydellisesti rauhalliseen auringonottoon, al fresco -illallisten järjestämiseen ja illan cocktailtilaisuuksiin samalla kun nautit henkeäsalpaavista näkymistä.

Moitteettomasti maisemoitu rehevä alue luo rauhallisen tunnelman, joka kutsuu sinut nauttimaan ylellisestä elämäntyylistä.

Ulkotilaan kuuluu koilampi, laiska joki, jossa on viehättävä silta, useita oleskelutiloja, satavuotisia oliivipuita ja uima-altaan vieressä oleva BBQ-paviljonki.

Kiinteistö ilmentää Marbellan viehätystä ja ylellisyyttä. Sierra Blanca tunnetaan paitsi poikkeuksellisista mukavuuksistaan myös erinomaisesta sijainnistaan, ja se ilmentää arvovaltaa ylellisillä huviloillaan. Tässä eliitin erillisalueella eläminen on enemmän kuin vain asumista paikassa, jossa se omaksuu erottuvan elämäntavan.

#### VEROT JA KULUT:

IBI: 10,334 € / vuosittain

#### TIEDUSTELUT!

Älä epäröi ottaa yhteyttä ystävälliseen tiimiimme, jos sinulla on kysyttävää tai tietoja tästä kohteesta.

**Pedro Teixeira**

Investoinnit / Rahoitus

+34 616 30 50 16 · +34 951 074 160

pedro@santosfox.com

**T +34 951 271 711 · T +34 683 236 214 · E info@santosfox.com****Av. Virgen del Rocío, s/n, 29670, San Pedro Alcántara, Málaga**

<sup>1</sup> (Soita valtakunnalliseen kiinteään verkkoon) | <sup>2</sup> (Kansallisen matkapuhelinverkon puhelu)



## Kiinteistön ominaisuudet

• Ilmastointi

•

•

• läheisyys: ,

• Poreallas

• : 2

• Pesula

•

•

•

•

•

•

•

•

•

•

•

•

• Parveke

• Private Parking

• Kalustettu

• Takka

•

• Uima-allas

•

• Rrakennettu vuonna: 2002

• Yksityinen asunto

•

•

•

• , , ,

•

•

•

•

•

•

•

•

• Orientação solar: Sul, Este, Oeste

•

• Autotalli



**Pedro Teixeira**

Investoinnit / Rahoitus

+34 616 30 50 16 · +34 951 074 160

pedro@santosfox.com

**T +34 951 271 711 · T +34 683 236 214 · E info@santosfox.com**  
**Av. Virgen del Rocío, s/n, 29670, San Pedro Alcántara, Málaga**

<sup>1</sup> (Soita valtakunnalliseen kiinteään verkkoon) | <sup>2</sup> (Kansallisen matkapuhelinverkon puhelu)