



## El paraiso - huvila



Makuuhuoneet



Kylpyhuoneissa

Alue (m<sup>2</sup>)Maa-alue (m<sup>2</sup>)

Autotalli



Uima-allas

**930 000 €**

(EUR €)

### Poikkeuksellinen 3 makuuhuoneen huvila

Tämä poikkeuksellinen 3 makuuhuoneen ja 3 kylpyhuoneen huvila sijaitsee rauhallisella, puiden reunustamalla kadulla ja tarjoaa idyllisen sekoituksen yksityisyyttä, mukavuutta ja rajattomia mahdollisuuksia. Tämä ominaisuus sijaitsee eksklusiivisessa yhteisössä El Paraisossa, joka koostuu vain neljästä huvilasta, ja se on todellinen helmi käteväällä paikalla. Tässä huvilassa on kolme tilavaa makuuhuonetta ja kolme kylpyhuonetta sekä hiljattain remontoitu keittiö, jossa on modernit laitteet, ja se tarjoaa runsaasti tilaa mukavaan perhe-elämään. Suuri kellari tarjoaa jännittävän mahdollisuuden räätälöintiin, olitpa sitten kuvittelemassa ylimääräisiä makuuhuoneita, kotikuntosalia tai omaa yksityistä elokuvateatteriasi.

Päämakuuhuoneessa on oma terassi ylimmässä kerroksessa, täydellinen paistatteluun auringonvalossa päivällä tai tähtien katseluun yöllä. Hyvin hoidetulla puutarha-alueella, joka vaatii vain vähän hoitoa, voit nauttia vapaa-ajastasi täysin ilman laajan ylläpidon taakkaa.

**Pedro Teixeira**

Investoinnit / Rahoitus

+34 616 30 50 16 · +34 951 074 160

pedro@santosfox.com

**T +34 951 271 711 · T +34 683 236 214 · E info@santosfox.com**  
**Av. Virgen del Rocío, s/n, 29670, San Pedro Alcántara, Málaga**

<sup>1</sup> (Soita valtakunnalliseen kiinteään verkkoon) | <sup>2</sup> (Kansallisen matkapuhelinverkon puhelu)



Turvapaikkasi odottaa turvallisten sähköporttien takana, mikä tarjoaa mielenrauhaa ja eristyneisyyden tunnetta. Tilavalle ajotielle mahtuu mukavasti jopa neljä ajoneuvoa. Astu ulos yksityiseen keitaaseesi, jossa on kaunis uima-allas ja viihtyisä terassi olohuoneen ulkopuolella, kutsuen sinut nauttimaan ulkoilun iloista.

Mukavuus on ovellasi, supermarketit, ravintolat, baarit ja kaikki olennaiset mukavuudet ovat vain lyhyen 200 metrin kävelymatkan päässä. Ranta on vain 12 minuutin kävelymatkan päässä, ja pääset Puerto Banukseen vain 10 minuutissa tai Esteponaan 15 minuutissa autolla. Tämä huvila edustaa mukavan asumisen, monipuolisuuden ja erinomaisen sijainnin harmonista fuusiota. Unelmiesi koti odottaa – tartu tilaisuuteen tehdä siitä omanlaisesi ja koe ylellisyyden ja esteettömyyden täydellinen tasapaino.

Yhteisömaksut 420 € /vuosi ( 35 € /kk )

Jätevero 166 € /vuosi

IBI-maksut € 1,024 /vuosi

#### TIEDUSTELUT!

Älä epäröi ottaa yhteyttä ystävälliseen tiimiimme, jos sinulla on kysyttävää tai tietoja tästä kohteesta.

## Kiinteistön ominaisuudet

- Ilmastointi
- läheisyys:
- Rakennettu vuonna: 2012
- , ,
- Parveke
- Autotalli
- Uima-allas
- Terassi (m<sup>2</sup>): 42
- Orientação solar: Sul
- Kalustettu



**Pedro Teixeira**

Investoinnit / Rahoitus

+34 616 30 50 16 · +34 951 074 160

pedro@santosfox.com

**T +34 951 271 711 · T +34 683 236 214 · E info@santosfox.com**  
**Av. Virgen del Rocío, s/n, 29670, San Pedro Alcántara, Málaga**

<sup>1</sup> (Soita valtakunnalliseen kiinteään verkkoon) | <sup>2</sup> (Kansallisen matkapuhelinverkon puhelu)