



Nueva andalucía - huoneisto



2
Makuuhuoneet



1
Kylpyhuoneissa



65
Alue (m²)



95
Maa-alue (m²)



Autotalli



Uima-allas

359 000 €

(EUR €)

Viehättävä pohjakerroksen huoneisto rauhallisessa Agrupadas 1: n kaupungistumisessa

Esittelyssä tämä viehättävä pohjakerroksen huoneisto, joka sijaitsee rauhallisessa Agrupadas 1 - kaupungistumisessa Nueva Andalusiasa. Tässä asunnossa on 2 makuuhuonetta, 1 kylpyhuone ja 30 m²: n terassi, josta on suora pääsy yhteiselle uima-altaalle ja puutarhaan. Itään päin sijaitsevasta majoituspaikasta on upeat näkymät rehevään puutarhaan ja kimaltelevalle uima-altaalle.

Sisätiloissa on harkitusti suunniteltu pohjaratkaisu, jossa on avokeittiö, joka on varustettu korkealaatuisilla laitteilla. Ensiluokkaiset materiaalit, sähkökaihtimet ja uudet vaihtovirtayksiköt takaavat mukavuuden sisätiloissa kaikkina aikoina. Lisäksi kiinteistössä on hälytysjärjestelmä, yksityinen pysäköintialue ja kaksi varastotilaa sekä skandinaavistyylliset kalusteet, jotka lisäävät ripauksen eleganssia ja nykyaikaisuutta.



Francisco Santos

Kiinteistöasiantuntija / Lister

+34 634 147 919 · +34 951 074 160

francisco@santosfox.com

T +34 951 271 711 · T +34 683 236 214 · E info@santosfox.com
Av. Virgen del Rocío, s/n, 29670, San Pedro Alcántara, Málaga

¹ (Soita valtakunnalliseen kiinteään verkkoon) | ² (Kansallisen matkaphelinverkon puhelu)



Sijainnin kuvaus

Tervetuloa Marbellan vilkkaaseen naapurustoon, jossa ihastuttava valikoima mukavuuksia odottaa lyhyen kävelymatkan päässä. Kun astut tälle viehättävälle alueelle, löydät itsesi 9 minuutin päässä Mamma Linasta, espanjalaisesta ravintolasta, joka tarjoaa herkullisia ruokia. Vain hieman kauempana, 13 minuutin etäisyydellä, El Rodeito tarjoaa kodikkaan ruokailukokemuksen, kun taas tuoreisiin mereneläviin erikoistunut El Bigote on vain 14 minuutin kävelymatkan päässä.

Niille, jotka tarvitsevat kätevää kuljetusta, alueella on 7 kiinnostavaa kohdetta 15 minuutissa. Lähin, Tenencia Alcaldía NA, on vain 9 minuutin päässä, ja se tarjoaa helpon pääsyn julkiseen liikenteeseen. Lisäksi La Campana ja Plaza L. Alas Clarín ovat molemmat 11-13 minuutin kävelymatkan päässä, joten kuljetus on aina käden ulottuvilla.

Jos tarvitset apteekkia, Farmacia Nueva Andalucía sijaitsee vain 10 minuutin päässä. Ja päivittäistavaratarpeisiisi Scandi Supermarket ja Casa Kobe ovat molemmat 10-12 minuutin kävelymatkan päässä, ja ne tarjoavat helpon pääsyn välttämättömiin tarvikkeisiin.

Monipuolisilla mukavuuksillaan Marbella tarjoaa dynaamisen ja kätevän elämäntavan, jossa kaikki tarvitsemasi on vain lyhyen kävelymatkan päässä. Halusitpa sitten maistella herkullisia ruokia, hypätä julkisen liikenteen kyytiin tai noutaa välttämättömyystarvikkeita, tässä naapurustossa on kaikkea.

Yhteisömaksut 2,448 € /vuosi (204 € /kk)

Jätevero 184 €/vuosi

IBI-maksut 434 € /vuosi

TIEDUSTELUT.

Älä epäröi ottaa yhteyttä ystävälliseen tiimiimme, jos sinulla on kysyttävää tai tietoja tästä kohteesta.

Kiinteistön ominaisuudet

- Ilmastointi
- Uima-allas
-
-
- Autotalli
- Orientação solar: Este
- Kalustettu

**Francisco Santos**

Kiinteistöasiantuntija / Lister

+34 634 147 919 · +34 951 074 160

francisco@santosfox.com

T +34 951 271 711 · T +34 683 236 214 · E info@santosfox.com**Av. Virgen del Rocío, s/n, 29670, San Pedro Alcántara, Málaga**

¹ (Soita valtakunnalliseen kiinteään verkkoon) | ² (Kansallisen matkapuhelinverkon puhelu)