



Your Logo Here  
Friendly Real Estate

R4603054

Viite

Skannaa QR-koodi nähdäkseksi omaisuuden



## Nueva andalucía - huoneisto



3

Makuuhuoneet

2

Kylpyhuoneissa

141

Alue (m<sup>2</sup>)

109

Maa-alue (m<sup>2</sup>)

Autotalli

Uima-allas

395 000 €

(EUR €)

## UUSI RAKENNUS / Valoisa ja tilava 3 makuuhuoneen nykyaikainen avoin huoneisto

Kaunis hiljattain rakennettu 3 makuuhuoneen huoneisto Jardines de Guadaizassa, Nueva Andaluciassa

Tämä kehitys sijaitsee strategisesti vain muutaman minuutin päässä Alohan, Los Naranjosin ja Las Brisasin golfkentiltä, ja Puerto Banus on vain 5 minuutin ajomatkan päässä. Yhteisö tarjoaa äärettömän uima-altaan ylimmässä kerroksessa, jossa on rentoutumisalue ja upeat merinäköalat.

Lisäksi asukkaat voivat nauttia kuntosalin ja sosiaalisen klubin mukavuudesta. Itse huoneistossa on valoisa avoin olohuone, täysin varustettu keittiö, jossa on laadukkaat laitteet, korkea energiatehokkuus ja autotallitila, jossa on hintaan sisältyvä varasto. Suuren vuokrauspotentialinsa



**Francisco Santos**

Kiinteistöasiantuntija / Lister

+34 634 147 919 · +34 951 074 160

francisco@santosfox.com

T +34 951 271 711 · T +34 683 236 214 · E [info@santosfox.com](mailto:info@santosfox.com)  
Av. Virgen del Rocío, s/n, 29670, San Pedro Alcántara, Málaga

<sup>1</sup> (Soita valtakunnalliseen kiinteään verkkoon) | <sup>2</sup> (Kansallisen matkaphelinverkon puhelu)



**Your Logo Here**  
*Friendly Real Estate*

R4603054

Viite

Skannaa QR-koodi nähdäksesi ominaisuuden



ansiosta tämä kiinteistö on erinomainen sijoitusmahdollisuus.

Yhteisömaksut 1,500 € /vuosi ( 125 € /kk )

Jätevero 190 €/vuosi

IBI-maksut € 1,000 /vuosi

**TIEDUSTELUT.**

Älä epäröi ottaa yhteyttä ystävälliseen tiimiimme, jos sinulla on kysyttävää tai tietoja tästä kohteesta.

## Kiinteistön ominaisuudet

- lämmitys
- Uima-allas
- Rakennettu vuonna: 2021
- 
- 
- 
- Orientação solar: Norte, Este, Oeste
- Communal Parking
- Autotalli
- Ilmastointi
- läheisyys:
- Terassi (m2): 32
- ,
- 
- 
- 
- 
- Kalustettu



**Francisco Santos**

Kiinteistöasiantuntija / Lister

+34 634 147 919 · +34 951 074 160

francisco@santosfox.com

**T +34 951 271 711 · T +34 683 236 214 · E info@santosfox.com**  
**Av. Virgen del Rocío, s/n, 29670, San Pedro Alcántara, Málaga**

<sup>1</sup> (Soita valtakunnalliseen kiinteään verkkoon) | <sup>2</sup> (Kansallisen matkapuhelinverkon puhelu)