



Your Logo Here  
Friendly Real Estate

R4425757

Viite

Skannaa QR-koodi nähdäkseksi omaisuuden



## San pedro de alcántara - huoneisto



2

Makuuhuoneet

2

Kylpyhuoneissa

89

Alue (m<sup>2</sup>)

79

Maa-alue (m<sup>2</sup>)

235 000 €

(EUR €)

### Valoisa 2 makuuhuoneen huoneisto San Pedron bulevardilla

Loistava tilaisuus ostaa kauniisti esitelty kahden makuuhuoneen huoneisto, joka sijaitsee aivan San Pedron bulevardilla, Marbellassa. Kaikki, mistä

haluat nauttia, on lyhyen kävelymatkan päässä, ranta, kodikkaan pikkukaupungin tärkein kävelykatu ja paljon muuta.

Valoisaa asuntoa on ylläpidetty huolellisesti nykyisten omistajien toimesta ja ostaja voisi nauttia siitä välittömästi.

Tulemme kiinteistöön erittäin hyvän kokoiseen oleskelutilaan, joka hyötyy paljon luonnonvalosta, siellä on hyvän kokoinen täysin varustettu ja varustettu erillinen keittiö.



**Pedro Teixeira**

Investoinnit / Rahoitus

+34 616 30 50 16 · +34 951 074 160

pedro@santosfox.com

T +34 951 271 711 · T +34 683 236 214 · E [info@santosfox.com](mailto:info@santosfox.com)  
Av. Virgen del Rocío, s/n, 29670, San Pedro Alcántara, Málaga

<sup>1</sup> (Soita valtakunnalliseen kiinteään verkkoon) | <sup>2</sup> (Kansallisen matkpuhelinverkon puhelu)



**Your Logo Here**  
*Friendly Real Estate*

R4425757

Viite

Skannaa QR-koodi nähdäksesi ominaisuuden



Loungesta johtava vie meidät kahteen hyvän kokoiseen makuuhuoneeseen ja kahteen kylpyhuoneeseen.

Sijaintinsa vuoksi auton käytölle ei todellakaan ole tarvetta. Nykyinen omistaja on tarjonnut asuntoa lyhytaikaiseen vuokraukseen viimeisen kymmenen kuukauden aikana ja todistettavissa oleva tuotto on erittäin mielenkiintoinen.

Myydään sisältämään kaikki kalusteet, kalusteet ja varusteet. Absoluuttinen oston varastaminen nykyisillä markkinoilla.

Yhtiövastike 552 € /vuosi ( 46 € /kk )

Jätevero 100 € /vuosi

IBI-maksut 400 € /vuosi

#### TIEDUSTELUT!

Älä epäröi ottaa yhteyttä ystävälliseen tiimiimme, jos haluat katsella tätä kohdetta tai esittää sinulle kysymyksiä.

## Kiinteistön ominaisuudet

- Ilmastointi
- läheisyys: , , Farmácia
- Terassi (m2): 10
- 
- Kalustettu
- 
- Rakennettu vuonna: 2004
- 
- Orientação solar: Oeste
- Street Parking



**Pedro Teixeira**

Investoinnit / Rahoitus

+34 616 30 50 16 · +34 951 074 160

pedro@santosfox.com

**T +34 951 271 711 · T +34 683 236 214 · E info@santosfox.com**  
**Av. Virgen del Rocío, s/n, 29670, San Pedro Alcántara, Málaga**

<sup>1</sup> (Soita valtakunnalliseen kiinteään verkkoon) | <sup>2</sup> (Kansallisen matkapuhelinverkon puhelu)