



## Nueva andalucía - Townhouse



4

Makuuhuoneet



3

Kylpyhuoneissa



130

Alue (m<sup>2</sup>)

234

Maa-alue (m<sup>2</sup>)

Autotalli



Uima-allas

**795 000 €**

(EUR €)

### Fantastinen rivitalo kävelyetäisyydellä lukuisista ravintoloista ja tiloista sekä kiistattomista vuokratuloista

Fantastinen rivitalo kävelyetäisyydellä numuroisista ravintoloista ja tiloista sekä kiistattomista vuokratuloista.

Tämä tilava rivitalo sijaitsee viehättävässä Aloha Pueblossa, Golf Valleyn sydämessä. Lähellä Puerto Banusta ja Marbellan keskustaa, sanomattakin on selvää, että se sijaitsee monien golfkenttien joukossa.

Aloha Pueblo itselmissä on vähän ravintoloita yhteisössä, ja kävelyetäisyydellä Alohan alueella on paljon enemmän ruokailumahdollisuuksia, baareja, kauppoja ja urheilumahdollisuuksia.

**Francisco Santos**

Kiinteistöasiantuntija / Lister

+34 634 147 919 · +34 951 074 160

francisco@santosfox.com

T +34 951 271 711 · T +34 683 236 214 · E [info@santosfox.com](mailto:info@santosfox.com)  
Av. Virgen del Rocío, s/n, 29670, San Pedro Alcántara, Málaga

<sup>1</sup> (Soita valtakunnalliseen kiinteään verkkoon) | <sup>2</sup> (Kansallisen matkaphelinverkon puhelu)



Kunnostettu Aloha Collage vain 5 minuutin kävelymatkan päässä.

Puerto Banus, jossa on laaja valikoima ravintoloita ja vilkas yöelämä, on vain 5 minuutin ajomatkan päässä, ja ranta on saman matkan päässä.

Kiinteistössä on 4 makuuhuonetta, joihin mahtuu 7 henkilöä. Sanomalla, että tämä kaupunkitalo on ehdottomasti myydyin vuokratuloille, joilla on raskas käyttöaste ja joita hallinnoi kaupungistumisen sisällä sijaitseva yritys.

Ihanteellinen tapaus sijoitusmahdollisuudelle.

Sesonkiaika: 350-400€ per yö

Keskikausi: 225-250€ per yö

Keittiö on täysin uudistettu, mikä tekee pohjakerroksesta ilmavamman ja se on yhdistetty aurinkoiseen terassiin.

Kattoterassilla on valtava tila, jossa on vaihtoehtoja ulkokeittiölle, oleskelutilalle ja aurinkotuoleille, joista on henkeäsalpaavat näkymät La Conchaan ja etäisyysnäkymät merelle.

Lisäksi 3D-kuvia on luotu näyttämään enemmän mahdollisuuksia tälle ominaisuudelle.

Älä missaa amaizng-mahdollisuutta saada erittäin edullinen loma-asunto ja turvatut vuokratulot.

Yhteisömaksut 2,784 € /vuosi ( 232 € /kk )

IBI-maksut € 1,066 /vuosi

#### TIEDUSTELUT!

Älä epäröi ottaa yhteyttä ystävälliseen tiimiimme, jos sinulla on kysyttävää tai tietoja tästä kohteesta.



**Francisco Santos**

Kiinteistöasiantuntija / Lister

+34 634 147 919 · +34 951 074 160

francisco@santosfox.com

T +34 951 271 711 · T +34 683 236 214 · E [info@santosfox.com](mailto:info@santosfox.com)

Av. Virgen del Rocío, s/n, 29670, San Pedro Alcántara, Málaga

<sup>1</sup> (Soita valtakunnalliseen kiinteään verkkoon) | <sup>2</sup> (Kansallisen matkapuhelinverkon puhelu)



## Kiinteistön ominaisuudet

- Lämmitys
- 
- Uima-allas
- 
- Terassi (m2): 80
- , ,
- Parveke
- 
- Autotalli
- Ilmastointi
- Takka
- läheisyys: , ,
- Rakennettu vuonna: 1986
- 
- Orientação solar: Norte, Sul, Este, Oeste
- Rental licence
- Communal Parking
- Kalustettu



**Francisco Santos**

Kiinteistöasiantuntija / Lister

+34 634 147 919 · +34 951 074 160

francisco@santosfox.com

**T +34 951 271 711 · T +34 683 236 214 · E [info@santosfox.com](mailto:info@santosfox.com)**  
**Av. Virgen del Rocío, s/n, 29670, San Pedro Alcántara, Málaga**

<sup>1</sup> (Soita valtakunnalliseen kiinteään verkkoon) | <sup>2</sup> (Kansallisen matkapuhelinverkon puhelu)