



Your Logo Here  
Friendly Real Estate

R4138405

Viite

Skannaa QR-koodi nähdäkseksi omaisuuden



## El paraiso - huoneisto



3

Makuuhuoneet



2

Kylpyhuoneissa



284

Alue (m<sup>2</sup>)



150

Maa-alue (m<sup>2</sup>)



Autotalli



Uima-allas

440 000 €

(EUR €)

## Tilava kolmen makuuhuoneen kahden kylpyhuoneen kattohuoneisto, jossa on laaja aurinkoterassi

Tilava kolmen makuuhuoneen kahden kylpyhuoneen kattohuoneisto, jossa on laaja kattoterassi upealla asuinalueella lähellä golfia ja mukavuuksia

Astu tähän huoneistoon rakennuksen ensimmäisessä kerroksessa ja olet heti hämmästyneet sen valoisasta ja raikkaasta sisustuksesta. Länteen päin se nauttii iltapäivän ja ilta-auringon parhaista puolista, mutta itään päin olevien ikkunoidensa ansiosta (kaksinkertaiset ikkunat kauttaaltaan) hyötyy runsaasta luonnonvalosta koko päivän.

Olohuone ja ruokailutila on erittäin suuri ja tarjoaa takan sekä ilmastoinnin (saatavilla koko huoneistossa). Olohuoneesta on suora pääsy pääterassille, joka on täydellisen kokoinen ruokailuun



**Pedro Teixeira**

Investoinnit / Rahoitus

+34 616 30 50 16 · +34 951 074 160

pedro@santosfox.com

T +34 951 271 711 · T +34 683 236 214 · E info@santosfox.com  
Av. Virgen del Rocío, s/n, 29670, San Pedro Alcántara, Málaga

<sup>1</sup> (Soita valtakunnalliseen kiinteään verkkoon) | <sup>2</sup> (Kansallisen matkpuhelinverkon puhelu)



**Your Logo Here**  
*Friendly Real Estate*

R4138405

Viite

Skannaa QR-koodi nähdäksesi ominaisuuden



tai rentoutumiseen. Täältä on pääsy nerokkaaseen tornityöhuoneeseen/toimistoon ja portaat yllä olevalle kattoterassille. Kattoterassi on osittain katettu ja sinne voit tarvittaessa luoda ulkokeittiön tai kuntosalin.

Kaikissa kolmessa suuressa kahden hengen makuuhuoneessa on runsaasti vaatekaappitilaa ja suuret ikkunat. Sekä perheen kylpyhuone että master-sviitti on hiljattain remontoitu helposti saatavilla olevilla suihkuhuoneilla. Vaikka päämakuuhuoneesta on suora pääsy pääterassille, yksi vierashuoneista johtaa keittiön kanssa jaetulle terassille ja toisessa on Juliet-parveke.

Keittiö on täysin varustettu ja sopusuhtainen. Se johtaa terassille ja erilliselle pesula-/varastoalueelle.

Kaupungistuminen on aidattu ja hyötyy 24h-vartioinnista, kolmesta uima-altaasta, tennis- ja padelkentistä. Lähistöllä on espanjalainen supermarket sekä kansainvälinen kaksikielinen koulu, pihviravintola ja golfkenttä.

Tämä kattohuoneisto myydään maanalaisella pysäköintipaikalla ja varastolla.

Yhteisövastikkeet 3 816 € /vuosi ( 318 € /kk )

Jätevero 165 € /vuosi

IBI-maksut 1 105 € /vuosi

#### TIEDUSTELUT!

Älä epäröi ottaa yhteyttä ystävälliseen tiimiimme, jos haluat katsella tätä kohdetta tai esittää sinulle kysymyksiä.



**Pedro Teixeira**

Investoinnit / Rahoitus

+34 616 30 50 16 · +34 951 074 160

pedro@santosfox.com

**T +34 951 271 711 · T +34 683 236 214 · E info@santosfox.com**

**Av. Virgen del Rocío, s/n, 29670, San Pedro Alcántara, Málaga**

<sup>1</sup> (Soita valtakunnalliseen kiinteään verkkoon) | <sup>2</sup> (Kansallisen matkapuhelinverkon puhelu)



**Your Logo Here**  
*Friendly Real Estate*

R4138405

Viite

Skannaa QR-koodi nähdäksesi ominaisuuden



## Kiinteistön ominaisuudet

- Ilmastointi
- Uima-allas
- 
- Terassi (m2): 134
- , ,
- 
- 
- Communal Parking
- Kalustettu
- Takka
- läheisyys: ,
- Rakennettu vuonna: 1999
- 
- 
- 
- Orientação solar: Oeste
- Autotalli



**Pedro Teixeira**

Investoinnit / Rahoitus

+34 616 30 50 16 · +34 951 074 160

pedro@santosfox.com

**T +34 951 271 711 · T +34 683 236 214 · E info@santosfox.com**  
**Av. Virgen del Rocío, s/n, 29670, San Pedro Alcántara, Málaga**

<sup>1</sup> (Soita valtakunnalliseen kiinteään verkkoon) | <sup>2</sup> (Kansallisen matkapuhelinverkon puhelu)