



Your Logo Here  
Friendly Real Estate

R4335451

Viite

Skannaa QR-koodi nähdäksesi ominaisuuden



## Nueva andalucía - huoneisto



2

Makuuhuoneet



2

Kylpyhuoneissa



168

Alue (m<sup>2</sup>)



153

Maa-alue (m<sup>2</sup>)



Autotalli



Uima-allas

270 000 €

(EUR €)

### Hinnoiteltu myytäväksi, viehättävä 2 makuuhuoneen huoneisto arvostetussa yhteisössä

Huoneisto on erittäin tilava, koostuu eteisestä, jossa on vaatekaapit, jotka johtavat tilavaan olohuoneeseen, jossa on takka ja suora pääsy terassille. Graniittitasoilla ja erilaisilla laitteilla varustetun keittiön lisäksi kiinteistössä on kaksi makuuhuonetta ja kaksi kylpyhuonetta, joista toinen on oma kylpyhuone.

Suuri terassi on lounaaseen päin ja katettu. Autopaikka ja varasto sisältyvät hintaan.

Kompleksi on aidattu kaupungistuminen, joka sijaitsee Nueva Andalucian golflaaksossa Real Club de Golf Las Brisasin lisäksi, ja lähistöllä on muita useita golfkenttiä, kuten Los Naranjos Golf Club, Magna Golf Marbella ja Club de Golf Aloha.



**Pedro Teixeira**

Investoinnit / Rahoitus

+34 616 30 50 16 · +34 951 074 160

pedro@santosfox.com

T +34 951 271 711 · T +34 683 236 214 · E info@santosfox.com  
Av. Virgen del Rocío, s/n, 29670, San Pedro Alcántara, Málaga

<sup>1</sup> (Soita valtakunnalliseen kiinteään verkkoon) | <sup>2</sup> (Kansallisen matkpuhelinverkon puhelu)



**Your Logo Here**  
*Friendly Real Estate*

R4335451

Viite

Skannaa QR-koodi nähdäkseen ominaisuuden



Kävelyetäisyydellä on ravintoloita, kauppoja, supermarketteja, urheilutiloja, kansainvälisiä kouluja ja paljon muita mukavuuksia.

Puerto Banus ja sen hiekkarannat ovat vain noin 5 minuutin ajomatkan päässä, ja Marbellan ja Esteponan keskusta on lyhyt ajomatka.

Malagan kansainvälinen lentokenttä on alle 40 minuutin ja Gibraltarin lentokenttä noin 50 minuutin ajomatkan päässä.

Nueva Andalucia, joka tunnetaan myös golflaaksona, on strategisesti suunniteltu houkuttelemaan golfin ystäviä sekä turisteja ja asukkaita valitulla maulla, ja se sijaitsee kätevästi lähellä ostoskeskuksia, ravintoloita, joissa on laaja valikoima gastronomisia tarjouksia, ja kuuluisa Puerto Banuksen satama, jossa on valikoiduimpien tuotemerkkien putiikkeja, sekä jahteja ja purjeveneitä, jotka kannattaa nähdä kävellessämme auringonlaskun aikaan.

Marbellan nykyinen mikroilmasto, jossa on leudot talvet eikä liian kuumat kesät, on ainutlaatuinen maailmassa, minkä ansiosta se voi nauttia yli 320 auringonpaistepäivästä vuodessa.

Marbella on yksi Espanjan suosituimmista kohteista, sen ainutlaatuisuus ja houkuttelevuus tekevät tästä kohteesta yhden halutuimmista matkailijoista ympäri maailmaa. Sen rannikolla, joka on yli 27 km, on yhteensä 23 rantaa.

Yhtiövastikkeet 2 016 € /vuosi ( 168 € /kk )

Jätevero 184 € /vuosi

IBI-maksut 919 € /vuosi

## TIEDUSTELUT.

Älä epäröi ottaa yhteyttä ystävälliseen tiimiimme, jos sinulla on kysyttävää tai tietoja tästä kohteesta.



**Pedro Teixeira**

Investoinnit / Rahoitus

+34 616 30 50 16 · +34 951 074 160

pedro@santosfox.com

**T +34 951 271 711 · T +34 683 236 214 · E info@santosfox.com**

**Av. Virgen del Rocío, s/n, 29670, San Pedro Alcántara, Málaga**

<sup>1</sup> (Soita valtakunnalliseen kiinteään verkkoon) | <sup>2</sup> (Kansallisen matkapuhelinverkon puhelu)



**Your Logo Here**  
*Friendly Real Estate*

R4335451

Viite

Skannaa QR-koodi nähdäksesi ominaisuuden



## Kiinteistön ominaisuudet

- Ilmastointi
- Takka
- läheisyys: ,
- Rakennettu vuonna: 2003
- 
- 
- Orientação solar: Sul, Oeste
- Autotalli
- 
- Uima-allas
- 
- Terassi (m2): 30
- 
- 
- 



**Pedro Teixeira**

Investoinnit / Rahoitus

+34 616 30 50 16 · +34 951 074 160

pedro@santosfox.com

**T +34 951 271 711 · T +34 683 236 214 · E info@santosfox.com**  
**Av. Virgen del Rocío, s/n, 29670, San Pedro Alcántara, Málaga**

<sup>1</sup> (Soita valtakunnalliseen kiinteään verkkoon) | <sup>2</sup> (Kansallisen matkapuhelinverkon puhelu)