



## Nueva andalucía - Townhouse



2

Makuuhuoneet



2

Kylpyhuoneissa



103

Alue (m<sup>2</sup>)



87

Maa-alue (m<sup>2</sup>)



Autotalli



Uima-allas

**325 000 €**

(EUR €)

### Kaunis 2 makuuhuoneen andalusialaistyylinen rivitalo

Kaunis 2 makuuhuoneen rivitalo, joka on rakennettu vuonna 1976 ja joka sijaitsee andalusialaistyyllisessä El Naranjalin kehityksessä Nueva Andalucian golflaakson sydämessä.

Tämä ainutlaatuinen viehättävä andalusialainen kylä on suosittu kirkkaista taloistaan, appelsiinipuistaan ja mukulakivikaduistaan.

Vain lyhyen ajomatkan päässä Puerto Banuksesta ja Marbellan ja San Pedron välissä sijaitseva hotelli sijaitsee ihanteellisella paikalla ravintoloille, kaupoille, yöelämälle ja rannalle.

Pohjakerroksessa on eteinen, oleskelutila, jossa on takka, ruokailutila, keittiö ja kodinhoitohuone. Suuret ranskalaiset ikkunat avautuvat yksityiseen suljettuun puutarhaan.



**Francisco Santos**

Kiinteistöasiantuntija / Lister

+34 634 147 919 · +34 951 074 160

francisco@santosfox.com

T +34 951 271 711 · T +34 683 236 214 · E info@santosfox.com  
Av. Virgen del Rocío, s/n, 29670, San Pedro Alcántara, Málaga

<sup>1</sup> (Soita valtakunnalliseen kiinteään verkkoon) | <sup>2</sup> (Kansallisen matkaphelinverkon puhelu)



Yläkerrassa on päämakuuhuone ja vierashuoneet, joissa molemmissa on oma kylpyhuone, vaatekaapit ja Juliet-terassit.

Täynnä kypsiä puutarhoja, uima-allas ja tenniskenttä, kompleksi huokuu ainutlaatuista viehätystä.

Yhteisövästikkeet 2 124 € /vuosi ( 177 € /kk )

Jätevero 186 € /vuosi

IBI-maksut 482 € /vuosi

## TIEDUSTELUT!

Älä epäröi ottaa yhteyttä ystävälliseen tiimiimme, jos sinulla on kysyttävää tai tietoja tästä kohteesta.

## Kiinteistön ominaisuudet

- Ilmastointi
- Takka
- Uima-allas
- 
- Terassi (m2): 25
- 
- Orientação solar: Sul, Este
- 
- läheisyys: ,
- Rakennettu vuonna: 1976
- 
- Autotalli



**Francisco Santos**

Kiinteistöasiantuntija / Lister

+34 634 147 919 · +34 951 074 160

francisco@santosfox.com

**T +34 951 271 711 · T +34 683 236 214 · E [info@santosfox.com](mailto:info@santosfox.com)**  
**Av. Virgen del Rocío, s/n, 29670, San Pedro Alcántara, Málaga**

<sup>1</sup> (Soita valtakunnalliseen kiinteään verkkoon) | <sup>2</sup> (Kansallisen matkapuhelinverkon puhelu)