



## Nueva andalucía - huvila



Makuuhuoneet



Kylpyhuoneissa



Alue (m<sup>2</sup>)



Maa-alue (m<sup>2</sup>)



Autotalli



Uima-allas

**800 000 €**

(EUR €)

## Viehättävä kulmarivitalo, jossa on oma puutarha

\*Tyhjä äänestäneet virastot

Viehättävä kulmarivitalo sijaitsee arvostetulla ja rauhallisella alueella Haza del Condessa Nueva Andaluciassa, 5 makuuhuonetta ja 2,5 kylpyhuonetta, tämä ominaisuus on jaettu 3 kerrokseen, 3 terassia ja oma puutarha.

Yhteensä 363 m<sup>2</sup> rakennettua aluetta, oma puutarha ja lähellä erilaisia mukavuuksia, tämä ominaisuus tarjoaa tilavan ja tyylikkään asuintilan, joka sopii täydellisesti mukavaan perheasumiseen ja vieraiden viihdyttämiseen.

Pohjakerroksessa on täysin varustettu keittiö, ruokailu- ja oleskelutila, yksi makuuhuone ja kylpyhuone suihkulla. Ensimmäisessä kerroksessa on kolme makuuhuonetta, kaksi kylpyhuonetta



**Francisco Santos**

Kiinteistöasiantuntija / Lister

+34 634 147 919 · +34 951 074 160

francisco@santosfox.com

**T +34 951 271 711 · T +34 683 236 214 · E info@santosfox.com**  
**Av. Virgen del Rocío, s/n, 29670, San Pedro Alcántara, Málaga**

<sup>1</sup> (Soita valtakunnalliseen kiinteään verkkoon) | <sup>2</sup> (Kansallisen matkapuhelinverkon puhelu)



kylpyammeella ja hyvän kokoinen terassi, josta on kauniit näkymät ja länsisuunta. Ylimmässä kerroksessa on mansardimakuuhuone, jossa on toinen suuri terassi.

Yksityinen aidattu yhteisö, jossa on hyvin hoidettu puutarha, kattamaton uima-allas ja ulkopysäköinti, ja se on 5 minuutin ajomatkan päässä kaikista mukavuuksista, kuten ravintoloista, kaupoista, kouluista tai terveyskeskuksesta. Yhteisöä ympäröivät golfkentät ja viheralueet, joten se on ihanteellinen paikka perheille ja golfin harrastajille.

Yhteisömaksut 2,004 € /vuosi ( 167 € /kk )

Jätevero 185 € /vuosi

IBI-maksut € 1,016 /vuosi

### TIEDUSTELUT!

Älä epäröi ottaa yhteyttä ystävälliseen tiimiimme nähdäksesi tai esittääksesi kysymyksiä tästä kohteesta.

## Kiinteistön ominaisuudet

- Ilmastointi
- läheisyys: ,
- Terassi (m2): 45
- 
- 
- 
- Parveke
- Private Parking
- Kalustettu
- Uima-allas
- Rakennettu vuonna: 2002
- : 2
- , , ,
- 
- Orientação solar: Oeste
- 
- Autotalli



**Francisco Santos**

Kiinteistöasiantuntija / Lister

+34 634 147 919 · +34 951 074 160

francisco@santosfox.com

**T +34 951 271 711 · T +34 683 236 214 · E info@santosfox.com**  
**Av. Virgen del Rocío, s/n, 29670, San Pedro Alcántara, Málaga**

<sup>1</sup> (Soita valtakunnalliseen kiinteään verkkoon) | <sup>2</sup> (Kansallisen matkapuhelinverkon puhelu)