



## Reserva de marbella - huoneisto



2

Makuuhuoneet



2

Kylpyhuoneissa



106

Alue (m<sup>2</sup>)



97

Maa-alue (m<sup>2</sup>)



Autotalli



Uima-allas

**199 000 €**

(EUR €)

### Kaunis kahden makuuhuoneen ensimmäisen kerroksen huoneisto yksityisessä aidatussa yhteisössä

Kaunis kahden makuuhuoneen ensimmäisen kerroksen huoneisto sijaitsee La Reserva de Marbellan suosituksissa aidatussa yhteisössä.

Tämä länteen päin oleva huoneisto tarjoaa upeat avoimet näkymät uima-altaalle, vuorille ja osaan merta.

Tämä kunnostettu huoneisto koostuu lyhyesti; kaksi makuuhuonetta, kaksi kylpyhuonetta, täysin varustettu keittiö, hyvän kokoinen avoin oleskelutila, josta pääsee suurelle terassille, josta on upeat näkymät.



**Francisco Santos**

Kiinteistöasiantuntija / Lister

+34 634 147 919 · +34 951 074 160

francisco@santosfox.com

T +34 951 271 711 · T +34 683 236 214 · E [info@santosfox.com](mailto:info@santosfox.com)  
Av. Virgen del Rocío, s/n, 29670, San Pedro Alcántara, Málaga

<sup>1</sup> (Soita valtakunnalliseen kiinteään verkkoon) | <sup>2</sup> (Kansallisen matkaphelinverkon puhelu)



Huoneisto on täysin uudistettu ja sisältää yksityisen pysäköinnin ja varaston.

Kiinteistöllä on ensimmäinen käyttöluva, joten se olisi erinomainen vuokrasijoitus!!

Yhteisö tarjoaa useita uima-altaita, porealtaita, 24h-vartioinnin sekä erittäin hyödyllisen paikan päällä olevan ravintolan, joka on vain lyhyen kävelymatkan päässä huoneistosta.

Yleiset palvelut ovat vain 1,5 km:n päässä (18 minuutin kävelymatka) ja 2,5 km:n (29 minuutin kävelymatka) päässä yhdeltä Espanjan parhaista rannoista!

Ehdoton pakollinen kiinteistö...

#### KIINTEISTÖN KULUT.

Yhtiövastike 1 608 € /vuosi ( 134 € /kk )

Jätevero 185 € /vuosi

IBI-maksut 579 € /vuosi

#### TIEDUSTELUT!

Älä epäröi ottaa yhteyttä ystävälliseen tiimiimme, jos sinulla on kysyttävää tai tietoja tästä kohteesta.

## Kiinteistön ominaisuudet

- Ilmastointi
- läheisyys: ,
- Terassi (m2): 9
- 
- 
- Autotalli
- Uima-allas
- Rrakennettu vuonna: 2006
- : 1
- , ,
- Orientação solar: Oeste



**Francisco Santos**

Kiinteistöasiantuntija / Lister

+34 634 147 919 · +34 951 074 160

francisco@santosfox.com

**T +34 951 271 711 · T +34 683 236 214 · E info@santosfox.com**  
**Av. Virgen del Rocío, s/n, 29670, San Pedro Alcántara, Málaga**

<sup>1</sup> (Soita valtakunnalliseen kiinteään verkkoon) | <sup>2</sup> (Kansallisen matkapuhelinverkon puhelu)