



## Nueva andalucía - huvila



3

Makuuhuoneet



2

Kylpyhuoneissa



120

Alue (m<sup>2</sup>)



172

Maa-alue (m<sup>2</sup>)



Uima-allas

**695 000 €**

(EUR €)

## Upea hiljattain remontoitu etelään päin oleva rivitalo Los Algarrobosissa

Esittelyssä upea hiljattain remontoitu etelään päin oleva rivitalo Los Algarrobosissa, Nueva Andaluciassa, joka sijaitsee aidatussa 24h-vartioidussa asuinkompleksissa. Tämä poikkeuksellinen majoituspaikka tarjoaa henkeäsalpaavat näkymät etulinjan Alohan golfkentälle, ja se on vain lyhyen ajomatkan päässä useista paikallisista palveluista, Puerto Banuksesta ja rannoilta.

Rivitalossa on avoin pohjaratkaisu, jossa on kauniisti kalustettu olohuone, upea keittiö, jossa on huippuluokan laitteet, ja ruokasali, jossa on mittatilaustyönä valmistettu viinibodega. Pohjakerroksessa on myös kaksi vierashuonetta, jotka jakavat kylpyhuoneen ja avautuvat katetulle terassille, jossa on al fresco -ruokailutila ja suora pääsy yhteiseen puutarhaan.



**Francisco Santos**

Kiinteistöasiantuntija / Lister

+34 634 147 919 · +34 951 074 160

francisco@santosfox.com

T +34 951 271 711 · T +34 683 236 214 · E [info@santosfox.com](mailto:info@santosfox.com)  
Av. Virgen del Rocío, s/n, 29670, San Pedro Alcántara, Málaga

<sup>1</sup> (Soita valtakunnalliseen kiinteään verkkoon) | <sup>2</sup> (Kansallisen matkapuhelinverkon puhelu)



Ensimmäisessä kerroksessa on makuuhuone, jossa on oma terassi, josta on kauniit näkymät Alohan golfkentälle, ja lisäksi suuri terassi, jossa on grilli, ihanteellinen viihdyttämiseen ja ulkoilmaruokailusta nauttimiseen. Kiinteistö on viimeistely poikkeuksellisen korkealaatuisilla materiaaleilla, jotka tarjoavat uudelleen suunnitellun sisätilan, joka on nähtävä täysin arvostetuksi.

Rehevien yhteisten puutarhojen lisäksi kompleksissa on myös uima-allas, tenniskenttä ja padelkenttä. Tämä ominaisuus on ainutlaatuinen tilaisuus omistaa yllellinen rivitalo erinomaisella paikalla, täydellinen sekä ensisijaiseen että toissijaiseen asuntoon.

Yhteisömaksut 3,060 € /vuosi ( 255 € /kk )

Jätevero 180 € /vuosi

IBI-maksut 881 € /vuosi

### TIEDUSTELUT!

Älä epäröi ottaa yhteyttä ystävälliseen tiimiimme, jos sinulla on kysyttävää tai tietoja tästä kohteesta.

## Kiinteistön ominaisuudet

- Ilmastointi
- Uima-allas
- 
- Terassi (m2): 30
- , ,
- 
- Orientação solar: Sul
- 
- Private Parking
- Takka
- läheisyys: ,
- Rakennettu vuonna: 2023
- 
- 
- Parveke
- Communal Parking
- Kalustettu



**Francisco Santos**

Kiinteistöasiantuntija / Lister

+34 634 147 919 · +34 951 074 160

francisco@santosfox.com

**T +34 951 271 711 · T +34 683 236 214 · E info@santosfox.com**  
**Av. Virgen del Rocío, s/n, 29670, San Pedro Alcántara, Málaga**

<sup>1</sup> (Soita valtakunnalliseen kiinteään verkkoon) | <sup>2</sup> (Kansallisen matkapuhelinverkon puhelu)