



Nueva andalucía - huoneisto



2

Makuuhuoneet



2

Kylpyhuoneissa



107

Alue (m²)

90

Maa-alue (m²)

Uima-allas

340 000 €

(EUR €)

Tilava huoneisto sijaitsee Nueva Andalucíassa eksklusiivisella ja mukavalla alueella

Kiinteistö sijaitsee ihanteellisella paikalla San Pedro de Alcántaran ja Puerto Banuksen välissä, tarjoten kaikki yksityisen kaupungistumisen edut uima-altaalla ja kadehdittavalla paikalla lähellä merta ja kaikenlaisia palveluja.

Nueva Andalucía tunnetaan golflaaksona, jossa on maailmankuuluja golfkenttiä, kuten Las Brisas, Los Naranjos, La Dama de Noche, Magna Marbella ja läheinen Golf de la Quinta. Lisäksi tämä alue on erittäin suosittu turistien, sekä golfaajien että lomailijoiden keskuudessa, mikä tekee siitä erinomaisen vaihtoehdon loma-asunnoille, ja sen kannattavuus on korkea korkean käyttöasteen vuoksi käytännössä ympäri vuoden.

**Pedro Teixeira**

Investoinnit / Rahoitus

+34 616 30 50 16 · +34 951 074 160

pedro@santosfox.com

T +34 951 271 711 · T +34 683 236 214 · E info@santosfox.com
Av. Virgen del Rocío, s/n, 29670, San Pedro Alcántara, Málaga

¹ (Soita valtakunnalliseen kiinteään verkkoon) | ² (Kansallisen matkapuhelinverkon puhelu)



Tässä huoneistossa oli alun perin 3 makuuhuonetta, mutta se on remontoitu, jotta se olisi mukavampi koti, jossa on 2 makuuhuonetta ja 2 kylpyhuonetta. Sillä on myös eteläsuunta ja erittäin toimiva tilojen jakautuminen.

Marbella on Espanjalainen rannikkokaupunki, joka sijaitsee Costa del Solilla ja joka tunnetaan lämpimästä ilmastostaan, unelmarannoistaan ja vilkkaasta yöelämästään. Se tarjoaa laajan valikoiman aktiviteetteja ja nähtävyyksiä maailmanluokan golfkentistä fine dining -ravintoloihin, luksuskaappoihin ja vilkkaaseen yöelämään. Se on ihanteellinen paikka niille, jotka haluavat nauttia lomasta auringossa, tai niille, jotka etsivät mukavaa ja yllälistä asumista ympäri vuoden.

Yhteenvedon voidaan todeta, että huoneisto Nueva Andalucíassa on erinomainen vaihtoehto niille, jotka etsivät kannattavaa sijoitusta eksklusiivisella ja mukavalla alueella, lähellä maailmankuuluja golfkenttiä ja Puerto Banusta.

Yhteisömaksut 1 284 € / vuosi (107 € / kk)

Roskavero 185 € / vuosi

IBI-maksut 830 € / vuosi

TIEDUSTELUT.

Älä epäröi ottaa yhteyttä ystävälliseen tiimiimme, jos sinulla on kysyttävää tai tietoja tästä majoituspaikasta.

Kiinteistön ominaisuudet

- Ilmastointi
- Uima-allas
- Rrakennettu vuonna: 1979
- Terassi (m2): 17
- : 1
- ,
- ,
- ,
- Energiaodistus: E
- Orientação solar: Este
- Kalustettu



Pedro Teixeira

Investoinnit / Rahoitus

+34 616 30 50 16 · +34 951 074 160

pedro@santosfox.com

T +34 951 271 711 · T +34 683 236 214 · E info@santosfox.com
Av. Virgen del Rocío, s/n, 29670, San Pedro Alcántara, Málaga

¹ (Soita valtakunnalliseen kiinteään verkkoon) | ² (Kansallisen matkapuhelinverkon puhelu)