



## Guadalmina baja - Villa



**4**  
Dormitorios

**4**  
Baños

**687**  
Área (m<sup>2</sup>)

**1094**  
Área terrestre (m<sup>2</sup>)

**Garaje**

**Piscina**

**3 000 000 €**  
(EUR €)

### Villa privada junto a la playa de estilo ibicenco a poca distancia de la playa

Hay un gran salón de planta semiabierto con chimenea y ventanas de piso a techo y luz natural de casi todos los aspectos. Hay una gran terraza cubierta que se puede utilizar en verano e invierno. El salón, la terraza principal y la piscina están en el mismo nivel, sin escalones.

La cocina está equipada con carpintería y electrodomésticos de alta gama, que incluyen un frigorífico congelador de estilo americano, un calentador de placas y grifos de filtro avanzados para agua fría y caliente, sin gas y con gas.

Hay un amplio dormitorio principal en suite con terraza privada, vestidor y un gran baño que comprende la mayor parte de la planta superior de la casa. También hay una pequeña oficina en

**T +34 951 271 711 · T +34 683 236 214 · E info@santosfox.com**  
**Av. Virgen del Rocío, s/n, 29670, San Pedro Alcántara, Málaga**

<sup>1</sup> (Llamada a red fija nacional) | <sup>2</sup> (Llamada red móvil nacional)



este nivel.

La planta baja también tiene dos dormitorios de invitados con baño, así como un baño de invitados. Hay un dormitorio de invitados adicional con baño privado y luz natural en la planta baja.

Las características incluyen un gimnasio y un spa, con sauna y baño de hielo refrigerado, así como una bodega separada. Hay un gran garaje con espacio para al menos dos o tres coches. La propiedad está orientada al sur y tiene techos altos y mucha luz natural en todas partes, así como muy buenos niveles de privacidad. Se fomentan las visitas.

¡Consultas!

No dude en ponerse en contacto con nuestro amable equipo de profesionales para cualquier pregunta o información sobre esta Villa de estilo ibicenco.

## Características de la propiedad

- Aire acondicionado
- Piscina
- Jardín
- A poca distancia a pie de la playa
- Orientación solar: Sur
- Amueblado
- Calefacción
- Proximidad: Playa, Campo de golf, Zona comercial, Restaurantes, Hospital, Farmacia, Escuelas
- Doble cristal
- Gimnasio
- Garaje

**T +34 951 271 711 · T +34 683 236 214 · E [info@santosfox.com](mailto:info@santosfox.com)**  
**Av. Virgen del Rocío, s/n, 29670, San Pedro Alcántara, Málaga**

<sup>1</sup> (Llamada a red fija nacional) | <sup>2</sup> (Llamada red móvil nacional)