



## Marbella - Villa



**6**  
Dormitorios

**6**  
Baños

**527**  
Área (m<sup>2</sup>)

**500**  
Área terrestre (m<sup>2</sup>)

**Garaje**

**Piscina**

**2 650 000 €**  
(EUR €)

## Maravillosa villa de lujo de seis dormitorios en la Milla de Oro de Marbella

Maravillosa villa de lujo de seis dormitorios con orientación suroeste en Village Las Lomas de Magna Marbella, uno de los complejos más prestigiosos de la Milla de Oro de Marbella, con servicio de seguridad 24h, dos grandes piscinas comunitarias y jardines tropicales de increíble belleza.

La villa se encuentra cerca de todos los servicios, supermercados, tiendas, restaurantes, colegios y campos de golf y está a solo 5 minutos en coche del mar. Esta increíble propiedad consta de tres plantas. La planta principal se distribuye en un hall de entrada, un luminoso dormitorio con un baño, una amplia cocina totalmente equipada, un aseo de cortesía, y un amplio salón comedor con acceso directo a la terraza semicubierta.



**Francisco Santos**

Experto en Propiedades / Lister

+34 634 147 919 · +34 951 074 160

francisco@santosfox.com

T +34 951 271 711 · T +34 683 236 214 · E info@santosfox.com  
Av. Virgen del Rocío, s/n, 29670, San Pedro Alcántara, Málaga

<sup>1</sup> (Llamada a red fija nacional) | <sup>2</sup> (Llamada red móvil nacional)



La terraza incluye jardines tropicales con espacios para comer y una zona chill-out, dentro de la parcela, hay una salida privada a la piscina comunitaria. La planta superior tiene tres dormitorios con sus baños, una terraza soleada con vistas parciales al mar.

La planta baja consta de dos dormitorios con baños, una sala de juegos, lavadero, sauna y hammam y un garaje para cuatro coches. La casa también tiene su propio ascensor. Los materiales utilizados en su construcción y decoración interior hablan del lujo de esta propiedad.

\*Gastos de Comunidad 12.000€/Año (1.000€/mes)

## CONSULTAS!

No dude en ponerse en contacto con nuestro amable equipo de profesionales para cualquier pregunta o información sobre esta villa de lujo.

## Características de la propiedad

- Aire acondicionado
- Piscina
- Jardín
- Terraza (m2): 105
- Con aparcamiento
- Vistas: Vistas al mar, Vistas a la montaña, Vistas a la piscina, Vistas al jardín
- Doble cristal
- Garaje
- Calefacción
- Proximidad: Sierra
- Año Construcción: 2009
- Numero de plantas: 2
- Sótano
- Ascensor
- Orientación solar: Sur, Oeste
- Amueblado



**Francisco Santos**

Experto en Propiedades / Lister

+34 634 147 919 · +34 951 074 160

francisco@santosfox.com

**T +34 951 271 711 · T +34 683 236 214 · E info@santosfox.com**  
**Av. Virgen del Rocío, s/n, 29670, San Pedro Alcántara, Málaga**

<sup>1</sup> (Llamada a red fija nacional) | <sup>2</sup> (Llamada red móvil nacional)