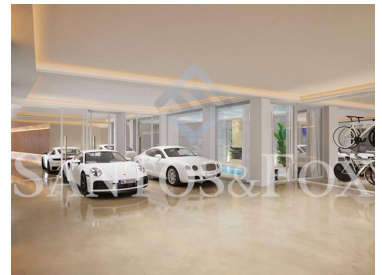




## Nueva andalucía - Villa



 <b>6</b>	 <b>9</b>	 <b>1176</b>	 <b>2764</b>			<b>12 000 000 €</b>
Dormitorios	Baños	Área (m <sup>2</sup> )	Área terrestre (m <sup>2</sup> )	Garaje	Piscina	(EUR €)

### Ubicado en lo alto del mar Mediterráneo se encuentra un refugio atemporal inspirado en la arquitectura tradicional ibicenca

Situado en la prestigiosa comunidad de La Cerquilla en Nueva Andalucía, con impresionantes vistas de varios campos de golf, La Concha y el mar. El barrio más exclusivo de Nueva Andalucía, con espectaculares propiedades en una comunidad cerrada y cerca de todos los servicios, Puerto Banús con su estilo de vida 24/7 que incluye boutiques de lujo, restaurantes, vida nocturna, proximidad a la playa y a Marbella.

Con más de 1.000m<sup>2</sup> construidos, ubicados en una parcela que mide 3.000m<sup>2</sup>, esta extraordinaria villa cuenta con un lujo que no se puede encontrar en ningún otro lugar de Marbella.

Los nuevos propietarios pueden disfrutar de una piscina cubierta con sauna de vapor e infrarrojos,



**Pedro Teixeira**

Inversiones / Finanzas

+34 616 30 50 16 · +34 951 074 160

pedro@santosfox.com

**T +34 951 271 711 · T +34 683 236 214 · E info@santosfox.com**  
**Av. Virgen del Rocío, s/n, 29670, San Pedro Alcántara, Málaga**

<sup>1</sup> (Llamada a red fija nacional) | <sup>2</sup> (Llamada red móvil nacional)



así como un jacuzzi, cápsula fría, gimnasio, bodega, sala de proyección, sala de juegos, sala de masajes, sala de relajación y una sala de glamour que incluye una peluquería y una estación de maquillaje.

El nivel principal ofrece 6 dormitorios y 7 baños, una gran cocina gourmet, comedor, sala de televisión y una amplia sala de estar con vistas al jardín immaculado.

Los jardines bellamente cuidados muestran un amplio patio con una piscina infinita, un grupo de asientos flotantes y una casa de la piscina.

Aunque la propiedad ofrece áreas de entretenimiento únicas para residentes, huéspedes, niños y familias por igual, la casa todavía proporciona una profunda sensación de relajación dentro de su propio refugio tranquilo, un contraste con el mundo exterior, con diseño y entorno que proporcionan calma y armonía.

Un milenio de arte, arquitectura e ingeniería bajo un mismo techo.

¡Una propiedad extremadamente rara que debe ser experimentada!

¡Consultas!

Para cualquier pregunta o más información sobre este retiro atemporal, no dude en ponerse en contacto con nuestro amable equipo de profesionales, a cualquier hora del día.

¡Estamos aquí para ayudarte!



**Pedro Teixeira**

Inversiones / Finanzas

+34 616 30 50 16 · +34 951 074 160

pedro@santosfox.com

**T +34 951 271 711 · T +34 683 236 214 · E info@santosfox.com**  
**Av. Virgen del Rocío, s/n, 29670, San Pedro Alcántara, Málaga**

<sup>1</sup> (Llamada a red fija nacional) | <sup>2</sup> (Llamada red móvil nacional)



## Características de la propiedad

- Aire acondicionado
- Caja fuerte
- Proximidad: Sierra, Campo de golf, Zona comercial, Restaurantes, Hospital, Farmacia, Escuelas
- Jacuzzi
- Con aparcamiento
- Sótano
- Vistas: Vistas al mar, Vistas al campo, Vista de golf, Vistas a la montaña, Vistas a la piscina, Vistas al pueblo, Vistas al jardín
- Video portero
- Ascensor
- Zona tranquila
- Sistema de sonido ambiental
- Domótica
- Licencia turística
- Plaza de aparcamiento
- Vestidor
- Piscina
- Jardín
- Complejo privado
- Bodega
- Trastero
- Propiedad en primera linea
- Alarma de Seguridad
- Riego automático
- Gimnasio
- Calefacción solar
- Vistas panorámicas
- Terraza
- Garaje



**Pedro Teixeira**

Inversiones / Finanzas

+34 616 30 50 16 · +34 951 074 160

[pedro@santosfox.com](mailto:pedro@santosfox.com)

**T +34 951 271 711 · T +34 683 236 214 · E [info@santosfox.com](mailto:info@santosfox.com)  
Av. Virgen del Rocío, s/n, 29670, San Pedro Alcántara, Málaga**

<sup>1</sup> (Llamada a red fija nacional) | <sup>2</sup> (Llamada red móvil nacional)