



Your Logo Here
Friendly Real Estate

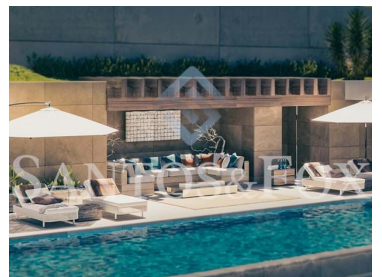
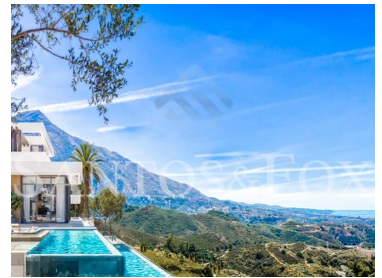
BEN2M1464

Referencia

Escanee el código QR para ver la propiedad



Benahavís - Villa



4
Dormitorios

4
Baños

746
Área (m²)

1755
Área terrestre (m²)

Garaje

Piscina

1 963 000 €
(EUR €)

Villa Resort llave en mano de lujo en Benahavis

Situada en Real de la Quinta, esta villa disfrutará de unas vistas inigualables y de un entorno natural y tranquilo. El complejo del que forma parte es una reserva natural de la Biosfera. Aproximadamente a 15 minutos en coche de Marbella.

El proyecto de esta villa está situado en una parcela de aproximadamente 1.755 m2 y tiene aproximadamente 746 m2 de superficie construida.

El nivel inferior, donde se accede, tiene un garaje con capacidad para dos coches (hay aparcamiento adicional en el exterior), un hall de entrada, el lavadero y un espacio diáfano de aproximadamente 150 m2 ideal para un cine y/o sala de juegos, o incluso un spa con gimnasio.

La planta baja alberga el salón principal o salón de verano ya que tiene acceso directo a la piscina



Pedro Teixeira

Inversiones / Finanzas

+34 616 30 50 16 · +34 951 074 160

pedro@santosfox.com

T +34 951 271 711 · T +34 683 236 214 · E info@santosfox.com
Av. Virgen del Rocío, s/n, 29670, San Pedro Alcántara, Málaga

¹ (Llamada a red fija nacional) | ² (Llamada red móvil nacional)



Your Logo Here
Friendly Real Estate

BEN2M1464

Referencia

Escanee el código QR para ver la propiedad



con zona de bar chill out y solárium. El gran espacio que combina salón, comedor y cocina con isla central cuenta con grandes ventanales que se mezclan interior y exterior y le dan mucha luz y espacio. La distribución de esta planta se completa con un aseo y un aseo de invitados.

La primera planta cuenta con dos dormitorios en suite, aseo, y el llamado salón de invierno que combina sala de estar, comedor y cocina integrada totalmente equipada. Todo ello con acceso a una terraza descubierta de unos 62 m2 con impresionantes vistas al mar y a los alrededores.

La primera planta alberga el dormitorio principal con vestidor y baño con ducha y bañera. La terraza abierta de unos 96 m2 hará las delicias de aquellos que quieran contemplar las hermosas vistas.

La casa, al estar dentro de un complejo hotelero tendrá algunos beneficios, como área de ocio, hotel, spa, tiendas, boutiques, restaurantes. Está muy cerca de campos de golf, playa con zona de relax, zona deportiva con pistas de pádel y tenis, lago navegable para deportes no motorizados e instalaciones ecuestres, entre otros servicios añadidos.

Real de La Quinta, con más de 200 hectáreas, se encuentra en un auténtico paraje natural dentro del municipio de Benahavis. Su ubicación está a diez minutos en coche de Puerto Banús y a quince de Marbella. Las villas de Real de La Quinta disfrutarán de las mejores vistas panorámicas.

Estas vistas incluyen el mar Mediterráneo y el campo de golf La Quinta. Otras vistas incluyen la Sierra de las Nieves, el lago de Istán y el Pico de la Concha.

Calendario de pagos:

1. 50.000 € como reserva.
2. Pago del precio de la parcela con la firma de la escritura, más el 10% del valor del proyecto.
3. Iniciar la construcción con otro pago del 20%.
4. 18 pagos durante la construcción.

La finalización de la villa será aproximadamente 24 meses después del pago de la reserva.

¡Consultas!

No dude en ponerse en contacto con nuestro amable equipo para cualquier pregunta o información que pueda tener sobre esta propiedad.

****ABSTENERSE AGENCIAS**



Pedro Teixeira

Inversiones / Finanzas

+34 616 30 50 16 · +34 951 074 160

pedro@santosfox.com

**T +34 951 271 711 · T +34 683 236 214 · E info@santosfox.com
Av. Virgen del Rocío, s/n, 29670, San Pedro Alcántara, Málaga**

¹ (Llamada a red fija nacional) | ² (Llamada red móvil nacional)



Your Logo Here
Friendly Real Estate

BEN2M1464

Referencia

Escanee el código QR para ver la propiedad



Características de la propiedad

- Vestidor
- Proximidad: Sierra, Campo de golf, Restaurantes, Hospital, Farmacia, Escuelas
- Pista de tenis
- Numero de plantas: 4
- Con aparcamiento
- Sótano
- Vistas: Vistas al mar, Vista de golf, Vistas a la montaña, Vistas a la piscina
- Alarma de Seguridad
- Gimnasio
- Pisos: Exterior
- Garaje
- Piscina
- Jardín
- Jacuzzi
- Complejo privado
- Bodega
- Trastero
- Propiedad en primera linea
- Zona tranquila
- Orientación solar: Sur, Oeste
- Terraza
- Amueblado



Pedro Teixeira

Inversiones / Finanzas

+34 616 30 50 16 · +34 951 074 160

pedro@santosfox.com

T +34 951 271 711 · T +34 683 236 214 · E info@santosfox.com
Av. Virgen del Rocío, s/n, 29670, San Pedro Alcántara, Málaga

¹ (Llamada a red fija nacional) | ² (Llamada red móvil nacional)