



## San pedro de alcántara - Piso



 2  
Dormitorios

 2  
Baños

 73  
Área (m<sup>2</sup>)

 86  
Área terrestre (m<sup>2</sup>)

 Piscina

**229 000 €**  
(EUR €)

### Encantador y espacioso ático de 2 dormitorios

Una comunidad privada cerrada con un gran jardín y bancos de madera para relajarse mientras lees un libro o se baña en la gran piscina comunitaria.

La casa ha sido bellamente renovada y ofrece un amplio 85m<sup>2</sup> para esto anteriormente era un apartamento de 3 dormitorios ahora convertido en dos dormitorios más un vestidor.

Piso muy luminoso y todas las estancias tienen iluminación natural y suelos de madera en toda la vivienda excepto en la cocina.

Amplio salón comedor abuhardillado y bonitas vistas al mar y a la montaña.

El dormitorio principal en suite, también parcialmente abuhardillado, tiene un vestidor, un pequeño



**Francisco Santos**

Experto en Propiedades / Lister

+34 634 147 919 · +34 951 074 160

francisco@santosfox.com

T +34 951 271 711 · T +34 683 236 214 · E [info@santosfox.com](mailto:info@santosfox.com)  
Av. Virgen del Rocío, s/n, 29670, San Pedro Alcántara, Málaga

<sup>1</sup> (Llamada a red fija nacional) | <sup>2</sup> (Llamada red móvil nacional)



despacho y un baño con doble lavabo, un gran plato de ducha y una bañera de hidromasaje.

El dormitorio secundario tiene un armario empotrado y junto a él, otro baño con ducha.

Una cocina totalmente equipada con una zona de lavandería integrada.

Todas las habitaciones tienen mosquiteros instalados. Ventilación cruzada en el dormitorio principal y sala de estar.

El trastero se encuentra en el pasillo.

El apartamento está orientado al este.

Muy bien ubicado y a poca distancia de todos los servicios, a solo 10 minutos de Puerto Banús.

\* Situado en la 6ª planta.

\* No hay estacionamiento.

-----  
Gastos de Comunidad € 540 /Año ( € 45 /mes )  
IBI Honorarios € 300 /Año  
-----

## CONSULTAS!

No dude en ponerse en contacto con nuestro amable equipo para cualquier pregunta o información que pueda tener sobre esta propiedad



**Francisco Santos**

Experto en Propiedades / Lister

+34 634 147 919 · +34 951 074 160

francisco@santosfox.com

**T +34 951 271 711 · T +34 683 236 214 · E info@santosfox.com**  
**Av. Virgen del Rocío, s/n, 29670, San Pedro Alcántara, Málaga**

<sup>1</sup> (Llamada a red fija nacional) | <sup>2</sup> (Llamada red móvil nacional)



## Características de la propiedad

- Aire acondicionado
- Piscina
- Jardín
- Numero de plantas: 6
- Vistas: Vistas al mar, Vistas a la montaña, Vistas a la piscina, Vistas a la Urbanización
- Ubicación central
- Cocina equipada
- Proximidad: Zona comercial, Restaurantes, Hospital, Farmacia, Transporte público, Escuelas
- Año Construcción: 2001
- Trastero
- Ascensor
- Orientación solar: Este



**Francisco Santos**

Experto en Propiedades / Lister

+34 634 147 919 · +34 951 074 160

francisco@santosfox.com

**T +34 951 271 711 · T +34 683 236 214 · E info@santosfox.com**  
**Av. Virgen del Rocío, s/n, 29670, San Pedro Alcántara, Málaga**

<sup>1</sup> (Llamada a red fija nacional) | <sup>2</sup> (Llamada red móvil nacional)