



## Atalaya - Piso



 2  
Dormitorios

 2  
Baños

 116  
Área (m<sup>2</sup>)

 148  
Área terrestre (m<sup>2</sup>)

  
Garaje

  
Piscina

**475 000 €**  
(EUR €)

## Nuevos Apartamentos OFF-PLAN en la prestigiosa zona de Guadalmina

Luminosos y amplios apartamentos de 2 y 3 dormitorios a 5 minutos de la playa, Puerto Banús y la milla de oro de Marbella.

Situado en la privilegiada zona de Atalaya, rodeado de campos de golf y cerca de todos los servicios. Este complejo privado cerrado contará con un total de 63 apartamentos con parking y trastero en el sótano.

Dos tipos de viviendas a elegir entre apartamentos de 2 dormitorios con 2 baños y apartamentos de 3 dormitorios con 2 baños.



**Francisco Santos**

Experto en Propiedades / Lister

+34 634 147 919 · +34 951 074 160

francisco@santosfox.com

**T +34 951 271 711 · T +34 683 236 214 · E info@santosfox.com**  
**Av. Virgen del Rocío, s/n, 29670, San Pedro Alcántara, Málaga**

<sup>1</sup> (Llamada a red fija nacional) | <sup>2</sup> (Llamada red móvil nacional)



Apartamentos únicos de 2 y 3 dormitorios con amplias terrazas que, gracias a sus grandes ventanales, multiplicarán las sensaciones de amplitud y luz. Puede elegir entre apartamentos en planta baja con jardines privados, apartamentos en primera planta con amplias terrazas o áticos dúplex con solárium. Todas las viviendas contarán con los electrodomésticos incluidos: campana, horno, frigorífico, vitrocerámica, lavavajillas, microondas y lavadora. Este complejo privado cerrado ofrece excelentes calidades, además, puede optar por personalizar su hogar con diferentes opciones de acabado de acuerdo con el estilo que desee.

Disfruta de magníficas zonas comunes con piscina para adultos, piscina infantil, jacuzzis, gimnasio, zona de yoga, pista de petanca y zona de juegos infantiles. Un lugar perfecto para una nueva vida llena de emociones.

Desde € 475,000

Finalización: 15 de diciembre de 2023

## Características de la propiedad

- Calefacción
- Lavavajillas
- Armarios empotrados
- Suelo radiante
- Piscina
- Jardín
- Lavandería
- Vistas: Vistas a la montaña, Vistas a la piscina, Vistas al jardín
- Ascensor
- Zona tranquila
- Orientación solar: Sur, Este
- Garaje
- Lavadora
- Aire acondicionado
- Cocina equipada
- Preinstalación de Domótica
- Proximidad: Sierra, Playa, Campo de golf, Zona comercial, Restaurantes, Hospital, Farmacia, Transporte público, Escuelas, Patio de recreo
- Año Construcción: 2023
- Trastero
- Vídeo portero
- A poca distancia a pie de la playa
- Gimnasio
- Terraza



**Francisco Santos**

Experto en Propiedades / Lister

+34 634 147 919 · +34 951 074 160

francisco@santosfox.com

**T +34 951 271 711 · T +34 683 236 214 · E info@santosfox.com**  
**Av. Virgen del Rocío, s/n, 29670, San Pedro Alcántara, Málaga**

<sup>1</sup> (Llamada a red fija nacional) | <sup>2</sup> (Llamada red móvil nacional)