



## Guadalmina alta - Villa



**4**  
Dormitorios

**4**  
Baños

**243**  
Área (m<sup>2</sup>)

**620**  
Área terrestre (m<sup>2</sup>)

**Garaje**

**Piscina**

**1 300 000 €**  
(EUR €)

### Precioso chalet independiente en primera línea de golf de 4 dormitorios en Guadalmina Alta

Preciosa Villa independiente en venta de estilo clásico y con encanto mediterráneo, en Guadalmina Alta, ubicada en primera línea de golf, y en una muy buena zona reconocida de villas independientes, junto al Club de Golf de Guadalmina y cerca de todo tipo de servicios y establecimientos. A escasos minutos de la playa y el casco urbano de San Pedro de Alcántara, a tan sólo 5 minutos de Puerto Banús y a 15 minutos del casco urbano de Marbella.

Esta fantástica casa se distribuye en dos plantas, una planta principal con hall de entrada que da paso a un acogedor salón - comedor con chimenea, y salida a un amplio porche con un gran jardín, piscina privada y acceso directo al campo de golf. También una cocina independiente totalmente equipada con dos despensas de almacén en los pasillos, y un dormitorio con baño en suite, más



**Pedro Teixeira**

Inversiones / Finanzas

+34 616 30 50 16 · +34 951 074 160

pedro@santosfox.com

**T +34 951 271 711 · T +34 683 236 214 · E info@santosfox.com**  
**Av. Virgen del Rocío, s/n, 29670, San Pedro Alcántara, Málaga**

<sup>1</sup> (Llamada a red fija nacional) | <sup>2</sup> (Llamada red móvil nacional)



salida directa al porche y al jardín.

La planta superior dispone de 3 dormitorios con amplios baños en suite, y acceso a la terraza orientada al sur. Esta misma planta cuenta también con zona de lavadero.

Además, la casa dispone de una zona de aparcamiento techada con espacio para varios vehículos, y con portón eléctrico.

Una magnífica y acogedora villa decorada con gran gusto, perfecta distribución, zonas amplias, vistas abiertas al campo de golf y orientación sur.

Excelente villa familiar que no puedes dejar escapar, ven a visitarla!

## Características de la propiedad

- Aire acondicionado
- Proximidad: Campo de golf
- Doble cristal
- Garaje
- Piscina
- Jardín
- Orientación solar: Sur, Oeste
- Amueblado



**Pedro Teixeira**

Inversiones / Finanzas

+34 616 30 50 16 · +34 951 074 160

pedro@santosfox.com

**T +34 951 271 711 · T +34 683 236 214 · E info@santosfox.com**  
**Av. Virgen del Rocío, s/n, 29670, San Pedro Alcántara, Málaga**

<sup>1</sup> (Llamada a red fija nacional) | <sup>2</sup> (Llamada red móvil nacional)