



## Nueva andalucía - Casa



 4  
Dormitorios

 4  
Baños

 198  
Área (m<sup>2</sup>)

 248  
Área terrestre (m<sup>2</sup>)

 Garaje

 Piscina

**530 000 €**  
(EUR €)

### Elegante casa adosada en la prestigiosa Nueva Andalucía

Descubra una oportunidad de inversión de primer nivel en la codiciada Nueva Andalucía de Marbella, donde el lujo se encuentra con la comodidad. Esta casa adosada de tres pisos, situada a minutos de elegantes boutiques, restaurantes gourmet y vibrantes comodidades, se encuentra a solo 10 minutos en coche de las arenas doradas de la Costa del Sol.

Con un diseño versátil en tres niveles iluminados por el sol, esta residencia ofrece amplias áreas de estar diseñadas para la vida familiar moderna. Si bien es funcional en su estado actual, la propiedad presenta un raro lienzo en blanco para la transformación, ideal para infundir un estilo contemporáneo y elevar su valor a través de renovaciones personalizadas.

El corazón de la casa se encuentra en la planta principal, donde una amplia sala de estar se abre a la perfección a un patio sereno, perfecto para reuniones al aire libre o noches tranquilas. Sube al



**Pedro Teixeira**

Inversiones / Finanzas

+34 616 30 50 16 · +34 951 074 160

pedro@santosfox.com

T +34 951 271 711 · T +34 683 236 214 · E [info@santosfox.com](mailto:info@santosfox.com)  
Av. Virgen del Rocío, s/n, 29670, San Pedro Alcántara, Málaga



solárium de la azotea para disfrutar de las vistas panorámicas y del famoso sol de Marbella, creando un refugio idílico para relajarse o entretenerse.

Con estacionamiento dedicado, acceso a piscinas comunitarias y un amplio espacio para invitados, esta casa atiende por igual a familias y a aquellos que buscan un amplio paraíso de vacaciones.

#### IMPUESTOS Y GASTOS:

Gastos de comunidad 1.404 € /año ( 117 € /mes )

Cuotas IBI 1.400 € /año

#### ¡CONSULTAS!

No dude en ponerse en contacto con nuestro amable equipo para una visita o cualquier pregunta que pueda tener sobre esta propiedad.

## Características de la propiedad

- Piscina
- Año Construcción: 1984
- Terraza (m2): 50
- Con aparcamiento
- Vistas: Vistas a la piscina, Vistas al jardín
- Terraza
- Plaza de aparcamiento
- Garaje



**Pedro Teixeira**

Inversiones / Finanzas

+34 616 30 50 16 · +34 951 074 160

pedro@santosfox.com

**T +34 951 271 711 · T +34 683 236 214 · E [info@santosfox.com](mailto:info@santosfox.com)**  
**Av. Virgen del Rocío, s/n, 29670, San Pedro Alcántara, Málaga**

<sup>1</sup> (Llamada a red fija nacional) | <sup>2</sup> (Llamada red móvil nacional)