



## Nueva andalucía - Piso



 **3**  
Dormitorios

 **2**  
Baños

 **129**  
Área (m<sup>2</sup>)

 **211**  
Área terrestre (m<sup>2</sup>)

 **Piscina**

**955 000 €**  
(EUR €)

## Encantador apartamento en planta baja con jardín en el complejo Azahar de Marbella

Encantador apartamento en planta baja con jardín en el complejo Azahar de Marbella, con vistas panorámicas al mar Mediterráneo y a las calles de golf. En perfectas condiciones, esta unidad de esquina ofrece privacidad adicional y una área de jardín más grande.

El apartamento de 3 dormitorios y 2 baños está construido con altos estándares, con un diseño elegante y moderno con materiales de primera calidad. Incluye un salón-comedor, una cocina abierta, amplios dormitorios, baños modernos y una gran terraza con acceso directo al jardín.

El apartamento se beneficia de abundante luz natural a través de ventanas panorámicas. Las comodidades adicionales incluyen un gran trastero y estacionamiento subterráneo. Azahar de



**Pedro Teixeira**

Inversiones / Finanzas

+34 616 30 50 16 · +34 951 074 160

pedro@santosfox.com

**T +34 951 271 711 · T +34 683 236 214 · E info@santosfox.com**  
**Av. Virgen del Rocío, s/n, 29670, San Pedro Alcántara, Málaga**

<sup>1</sup> (Llamada a red fija nacional) | <sup>2</sup> (Llamada red móvil nacional)



Marbella es una promoción contemporánea en Nueva Andalucía, que ofrece 42 apartamentos y áticos de alta calidad.

Los residentes disfrutan de instalaciones como piscina, spa, sauna, baño turco, jacuzzi, gimnasio y jardines comunitarios. Situado en el prestigioso Valle del Golf, está cerca de varios campos de golf y a poca distancia en coche de los servicios de Nueva Andalucía y Puerto Banús. Ideal para aquellos que buscan un hogar moderno y tranquilo.

#### IMPUESTOS Y GASTOS:

Gastos de comunidad 4.200 € /año ( 350 € /mes )

Cuotas IBI 1.400 € /año

#### ¡CONSULTAS!

No dude en ponerse en contacto con nuestro amable equipo para una visita o cualquier pregunta que pueda tener sobre esta propiedad.

## Características de la propiedad

- Piscina
- Año Construcción: 2018
- Trastero
- Plaza de aparcamiento
- Jardín
- Con aparcamiento
- Terraza
- Amueblado



**Pedro Teixeira**

Inversiones / Finanzas

+34 616 30 50 16 · +34 951 074 160

pedro@santosfox.com

**T +34 951 271 711 · T +34 683 236 214 · E [info@santosfox.com](mailto:info@santosfox.com)**  
**Av. Virgen del Rocío, s/n, 29670, San Pedro Alcántara, Málaga**

<sup>1</sup> (Llamada a red fija nacional) | <sup>2</sup> (Llamada red móvil nacional)