



Nueva andalucía - Casa



3
Dormitorios

3
Baños

386
Área (m²)

205
Área terrestre (m²)

Garaje

Piscina

2 380 000 €
(EUR €)

Impresionante ático dúplex que encarna el lujo de vivir en Marbella

Presentamos Belvederes 2E, un impresionante ático dúplex que encarna el lujo de vivir en Marbella. Con tres amplios dormitorios y tres baños contemporáneos, todos equipados con calefacción por suelo radiante, esta propiedad garantiza un confort inigualable. Los espacios abiertos son ideales para el entretenimiento, realzados por carpinterías de madera clara que aportan calidez y sofisticación al diseño.

La cocina es el sueño de un chef, equipada con electrodomésticos Miele de alta gama y grifería de la serie VAIA de Dornbracht, que combina a la perfección estilo y funcionalidad. Sal a tu terraza privada y disfruta del estilo de vida mediterráneo con tu propia piscina.

Para mayor comodidad, la propiedad incluye dos espacios de garaje, dos espacios adicionales para buggies de golf y un trastero. Situado en una zona privilegiada con impresionantes vistas y



Pedro Teixeira

Inversiones / Finanzas

+34 616 30 50 16 · +34 951 074 160

pedro@santosfox.com

T +34 951 271 711 · T +34 683 236 214 · E info@santosfox.com
Av. Virgen del Rocío, s/n, 29670, San Pedro Alcántara, Málaga

¹ (Llamada a red fija nacional) | ² (Llamada red móvil nacional)



comodidades excepcionales, Belvederes 2E ofrece una oportunidad única para disfrutar de lo mejor de Marbella.

Este ático dúplex está situado en una ubicación privilegiada, con vistas panorámicas al mar, las montañas y los alrededores. La propiedad cuenta con piscinas comunitarias y privadas, aire acondicionado, calefacción central y una cocina totalmente equipada. Además, los residentes pueden disfrutar de los beneficios de un ascensor, armarios empotrados, un solárium, un gimnasio y una zona de barbacoa.

La propiedad está ubicada de forma segura dentro de un complejo cerrado, que ofrece estacionamiento subterráneo y acceso a jardines comunitarios. Esta excepcional propiedad es ideal para viviendas de lujo y casas de vacaciones en la codiciada zona de Nueva Andalucía, Costa del Sol.

IMPUESTOS Y GASTOS:

Gastos de comunidad 7.500 € /año (625 € /mes)

Tasa de basuras 180 € /año

Cuotas IBI 1.608 € /año

¡CONSULTAS!

No dude en ponerse en contacto con nuestro amable equipo para una visita o cualquier pregunta que pueda tener sobre esta propiedad.

Características de la propiedad

- Piscina
- Trastero
- Terraza
- Garaje
- Con aparcamiento
- Certificación energética: G
- Plaza de aparcamiento



Pedro Teixeira

Inversiones / Finanzas

+34 616 30 50 16 · +34 951 074 160

pedro@santosfox.com

T +34 951 271 711 · T +34 683 236 214 · E info@santosfox.com
Av. Virgen del Rocío, s/n, 29670, San Pedro Alcántara, Málaga

¹ (Llamada a red fija nacional) | ² (Llamada red móvil nacional)