



## Nueva andalucía - Piso



**3**  
Dormitorios

**2**  
Baños

**186**  
Área (m<sup>2</sup>)

**150**  
Área terrestre (m<sup>2</sup>)

**795 000 €**  
(EUR €)

## Espacioso apartamento esquinero de tres dormitorios situado en Magna Marbella

Presentamos este espacioso apartamento de esquina de tres dormitorios ubicado en la codiciada urbanización de Magna Marbella en Nueva Andalucía que ofrece impresionantes vistas al mar, a la montaña y al golf desde su orientación oeste.

El alojamiento consta de un hall de entrada, cocina totalmente equipada, amplio salón y comedor, dos dormitorios de invitados que comparten un baño familiar y el dormitorio principal en suite con su propia sala de estar. Una característica especial es la posibilidad de acceder a la terraza desde todos los dormitorios.

Esta unidad tiene abundante luz natural y es espaciosa. La urbanización en sí está cerrada con



**Pedro Teixeira**

Inversiones / Finanzas

+34 616 30 50 16 · +34 951 074 160

pedro@santosfox.com

**T +34 951 271 711 · T +34 683 236 214 · E info@santosfox.com**  
**Av. Virgen del Rocío, s/n, 29670, San Pedro Alcántara, Málaga**

<sup>1</sup> (Llamada a red fija nacional) | <sup>2</sup> (Llamada red móvil nacional)



seguridad las 24 horas, dos piscinas comunitarias y 1 plaza de aparcamiento subterráneo y trastero incluidos en el precio.

#### IMPUESTOS Y GASTOS:

Gastos de comunidad 4.200 € /año ( 350 € /mes )

Tasa de basuras 185 € /año

Cuotas IBI 1.200 € /año

#### ¡CONSULTAS!

No dude en ponerse en contacto con nuestro amable equipo para una visita o cualquier pregunta que pueda tener sobre esta propiedad.

## Características de la propiedad

- Año Construcción: 2000
- Trastero
- Terraza
- Con aparcamiento
- Ascensor
- Plaza de aparcamiento



**Pedro Teixeira**

Inversiones / Finanzas

+34 616 30 50 16 · +34 951 074 160

pedro@santosfox.com

**T +34 951 271 711 · T +34 683 236 214 · E [info@santosfox.com](mailto:info@santosfox.com)**  
**Av. Virgen del Rocío, s/n, 29670, San Pedro Alcántara, Málaga**

<sup>1</sup> (Llamada a red fija nacional) | <sup>2</sup> (Llamada red móvil nacional)