



Nueva andalucía - Piso



3
Dormitorios

2
Baños

160
Área (m²)

200
Área terrestre (m²)

Garaje

Piscina

960 000 €
(EUR €)

Exquisito apartamento de 3 dormitorios orientado al sur en venta en Royal Banús

***ABSTENERSE AGENCIAS**

Presentamos este encantador apartamento de 3 dormitorios orientado al sur en venta en Royal Banús, Nueva Andalucía, Marbella. Este complejo residencial recientemente terminado ofrece solo 16 exclusivos apartamentos modernos, una piscina comunitaria con zona para tomar el sol y un jardín. Situada a poca distancia de todos los servicios de Nueva Andalucía y Puerto Banús, y a solo 8 minutos a pie de la playa, esta propiedad es un hallazgo raro.

La playa de Puerto Banús, con su bandera azul, se encuentra a 20 minutos a pie del complejo. También está convenientemente cerca de clubes de golf, escuelas internacionales, un casino,



Francisco Santos

Experto en Propiedades / Lister

+34 634 147 919 · +34 951 074 160

francisco@santosfox.com

T +34 951 271 711 · T +34 683 236 214 · E info@santosfox.com
Av. Virgen del Rocío, s/n, 29670, San Pedro Alcántara, Málaga

¹ (Llamada a red fija nacional) | ² (Llamada red móvil nacional)



canchas de pádel y tenis, un centro comercial, restaurantes y más. Tanto Marbella como Estepona están a poca distancia en coche, mientras que los aeropuertos de Málaga y Gibraltar están a menos de una hora en coche.

Rodeada de exuberante vegetación y lujosas propiedades, esta propiedad de 160 m² con una terraza de 40 m² ofrece un concepto de vida moderno y de lujo. La espaciosa sala de estar con una moderna cocina abierta totalmente equipada y un comedor se abre a la maravillosa terraza, creando un espacio de vida refrescante y elegante. El apartamento cuenta con 3 dormitorios serenos con armarios empotrados y 2 baños modernos.

Ofrecida en excelentes condiciones, la propiedad cuenta con aire acondicionado, ascensor, doble acristalamiento, iluminación LED y más. Con sus comodidades modernas y su conveniente ubicación, este fabuloso apartamento en Nueva Andalucía puede servir como residencia permanente, casa de vacaciones o una sólida inversión inmobiliaria en el Mediterráneo. Ya sea que esté buscando una residencia permanente, una casa de vacaciones o una inversión inmobiliaria, este fabuloso apartamento en Nueva Andalucía es una visita obligada.

Gastos de comunidad 3.240 € /año (270 € /mes)

Cuotas IBI 1.466 € /año

¡CONSULTAS!

No dude en ponerse en contacto con nuestro amable equipo para una visita o cualquier pregunta que pueda tener sobre esta propiedad.

Características de la propiedad

- Aire acondicionado
- Piscina
- Jardín
- Terraza (m2): 40
- Alarma de Seguridad
- Doble cristal
- Zona tranquila
- Puerta de seguridad
- Terraza
- Garaje
- Armarios empotrados
- Proximidad: Playa
- Año Construcción: 2018
- Vistas: Vistas a la montaña
- Ascensor
- A poca distancia a pie de la playa
- Barbacoa
- Orientación solar: Sur
- Private Parking
- Amueblado



Francisco Santos

Experto en Propiedades / Lister

+34 634 147 919 · +34 951 074 160

francisco@santosfox.com

T +34 951 271 711 · T +34 683 236 214 · E info@santosfox.com
Av. Virgen del Rocío, s/n, 29670, San Pedro Alcántara, Málaga

¹ (Llamada a red fija nacional) | ² (Llamada red móvil nacional)