



## Nueva andalucía - Casa



**3**  
Dormitorios

**4**  
Baños

**381**  
Área (m<sup>2</sup>)

**237**  
Área terrestre (m<sup>2</sup>)

**Garaje**

**Piscina**

**695 000 €**  
(EUR €)

### Impresionante casa adosada de 3 dormitorios en una ubicación privilegiada en Nueva Andalucía

Esta espaciosa casa adosada de 3 dormitorios se extiende por tres plantas, ofreciendo la combinación perfecta de comodidad y conveniencia. Con una ubicación ideal en el corazón de Nueva Andalucía, esta casa se encuentra a poca distancia de todos los vibrantes restaurantes, bares y tiendas, mientras que está a poca distancia de Puerto Banús, las hermosas playas y tres prestigiosos campos de golf.

Como propiedad de fin de terraza, se siente como una villa adosada, lo que brinda más privacidad y espacio. La planta baja cuenta con una cocina extendida y un comedor de dos niveles y sala de estar con chimenea que se abre a una hermosa terraza, que ofrece acceso directo a jardines comunitarios muy bien cuidados y una piscina cristalina.



**Francisco Santos**

Experto en Propiedades / Lister

+34 634 147 919 · +34 951 074 160

francisco@santosfox.com

**T +34 951 271 711 · T +34 683 236 214 · E info@santosfox.com**  
**Av. Virgen del Rocío, s/n, 29670, San Pedro Alcántara, Málaga**

<sup>1</sup> (Llamada a red fija nacional) | <sup>2</sup> (Llamada red móvil nacional)



Cada una de las tres habitaciones de tamaño generoso cuenta con su propia terraza privada, perfecta para disfrutar del estilo de vida mediterráneo. El dormitorio de la planta superior cuenta con una amplia terraza privada y una terraza adicional en el rellano con una barbacoa incorporada y pintorescas vistas a los jardines, ideal para entretenerse o relajarse bajo el sol.

Las características adicionales incluyen un camino de entrada privado, un amplio garaje ubicado debajo de la propiedad y la comodidad de baños privados para todas las habitaciones, así como un aseo en la planta baja. Esta es la casa perfecta para aquellos que buscan un estilo de vida tranquilo pero vibrante en una de las zonas más codiciadas cerca de Puerto Banús.

El complejo cuenta con 46 encantadoras casas adosadas dispuestas en forma de herradura, enclavadas alrededor de hermosos jardines maduros. El Palmeral ofrece un entorno residencial tranquilo y privado, con excelentes comodidades que incluyen dos piscinas comunitarias, un jacuzzi exterior climatizado, así como una sauna y un gimnasio totalmente equipado.

#### IMPUESTOS Y GASTOS:

Gastos de comunidad 3.204 € /año ( 267 € /mes )

Tasa de basuras 186 € /año

Cuotas IBI 1.212 € /año

#### ¡CONSULTAS!

No dude en ponerse en contacto con nuestro amable equipo para una visita o cualquier pregunta que pueda tener sobre esta propiedad.

## Características de la propiedad

- Piscina
- Año Construcción: 1997
- Con aparcamiento
- Terraza
- Garaje
- Jardín
- Terraza (m2): 102
- Vistas: Vistas a la montaña, Vistas a la piscina, Vistas al jardín
- Plaza de aparcamiento
- Amueblado



### Francisco Santos

Experto en Propiedades / Lister

+34 634 147 919 · +34 951 074 160

francisco@santosfox.com

T +34 951 271 711 · T +34 683 236 214 · E [info@santosfox.com](mailto:info@santosfox.com)  
Av. Virgen del Rocío, s/n, 29670, San Pedro Alcántara, Málaga

<sup>1</sup> (Llamada a red fija nacional) | <sup>2</sup> (Llamada red móvil nacional)