



## Marbella - Piso



 2  
Dormitorios

 2  
Baños

 119  
Área (m<sup>2</sup>)

 98  
Área terrestre (m<sup>2</sup>)

  
Garaje

  
Piscina

**395 000 €**  
(EUR €)

## Descubre la vida moderna en el corazón de San Pedro de Alcántara

Descubra la vida moderna en el corazón de San Pedro de Alcántara, Marbella, con este nuevo apartamento de 2 dormitorios y 2 baños. Recientemente terminada, esta elegante propiedad forma parte de un desarrollo de alta calidad que cuenta con una piscina comunitaria y un gimnasio, proporcionando un espacio perfecto para la relajación y el bienestar. Ubicado en el vibrante centro de San Pedro, se encuentra a poca distancia a pie de todas las comodidades, con una diversa selección de restaurantes, cafés y tiendas a solo unos pasos.

San Pedro de Alcántara es una ciudad encantadora y animada, conocida por su ambiente tradicional español combinado con un ambiente cosmopolita. Desde el apartamento, camine hasta el popular Boulevard de San Pedro, lleno de parques, parques infantiles y espacios abiertos, o diríjase a la hermosa playa de arena, nuevamente repleta de docenas de restaurantes y chiringuitos de alta calidad. La ciudad también ofrece atracciones culturales, como sitios históricos, boutiques y una



**Francisco Santos**

Experto en Propiedades / Lister

+34 634 147 919 · +34 951 074 160

francisco@santosfox.com

T +34 951 271 711 · T +34 683 236 214 · E [info@santosfox.com](mailto:info@santosfox.com)  
Av. Virgen del Rocío, s/n, 29670, San Pedro Alcántara, Málaga

<sup>1</sup> (Llamada a red fija nacional) | <sup>2</sup> (Llamada red móvil nacional)



amplia gama de opciones gastronómicas, desde bares de tapas hasta restaurantes gourmet.

En el interior, el apartamento cuenta con un amplio salón de planta abierta y un comedor independiente, una cocina totalmente equipada con lavadero y un balcón de generosas dimensiones con vistas a la piscina. La propiedad también incluye una plaza de aparcamiento subterráneo privado y un trastero de buen tamaño, lo que garantiza un fácil acceso y seguridad. Con su ubicación privilegiada en esta encantadora ciudad y excelentes comodidades, este apartamento presenta una excelente oportunidad de ingresos por alquiler, ya sea para alquiler a largo plazo o como alquiler de Airbnb.

### ¡CONSULTAS!

No dude en ponerse en contacto con nuestro amable equipo para una visita o cualquier pregunta que pueda tener sobre esta propiedad.

## Características de la propiedad

- Piscina
- Jardín
- Terraza (m2): 21
- Trastero
- Ascensor
- Terraza
- Garaje
- Proximidad: Zona comercial, Restaurantes, Ciudad, Farmacia, Transporte público, Escuelas
- Año Construcción: 2022
- Con aparcamiento
- Vistas: Vistas al mar, Vistas a la piscina, Vistas a la Urbanización
- Balcón
- Plaza de aparcamiento



**Francisco Santos**

Experto en Propiedades / Lister

+34 634 147 919 · +34 951 074 160

francisco@santosfox.com

**T +34 951 271 711 · T +34 683 236 214 · E info@santosfox.com**  
**Av. Virgen del Rocío, s/n, 29670, San Pedro Alcántara, Málaga**

<sup>1</sup> (Llamada a red fija nacional) | <sup>2</sup> (Llamada red móvil nacional)