



San pedro de alcántara - Villa



 7
Dormitorios

 6
Baños

 467
Área (m²)

 341
Área terrestre (m²)

 Garaje

 Piscina

2 700 000 €
(EUR €)

Presentamos una lujosa villa independiente de 7 dormitorios / 6 baños ubicada en la comunidad en primera línea de playa de Lorea Playa, a pocos pasos al oeste de Puerto Banús.

Presentamos una lujosa villa independiente de 7 dormitorios / 6 baños ubicada en la comunidad en primera línea de playa de Lorea Playa, a pocos pasos al oeste de Puerto Banús. Esta impresionante propiedad cuenta con un jardín tropical y una piscina privada, todo a solo 30 pasos de la playa, lo que la convierte en una excelente ubicación tranquila para aquellos que buscan un retiro tranquilo.

El dormitorio principal cuenta con un baño en suite y una terraza privada, mientras que el dormitorio de la planta superior es de estilo loft con su propia terraza privada y baño privado. La villa tiene capacidad para 10 personas y ofrece un gran sótano totalmente equipado con sala de estar, mesa de billar, bar de bebidas, dormitorios y baños.



Pedro Teixeira

Inversiones / Finanzas

+34 616 30 50 16 · +34 951 074 160

pedro@santosfox.com

T +34 951 271 711 · T +34 683 236 214 · E info@santosfox.com
Av. Virgen del Rocío, s/n, 29670, San Pedro Alcántara, Málaga

¹ (Llamada a red fija nacional) | ² (Llamada red móvil nacional)



La terraza ampliada orientada al sur ofrece hermosas vistas de las palmeras y la vegetación circundante, lo que la convierte en el lugar ideal para disfrutar del sol durante todo el día. Con una cocina totalmente equipada, electrodomésticos modernos y un lavadero, esta propiedad ofrece comodidad y confort.

El aire acondicionado por zonas, los suelos de mármol, los suelos de madera y el acceso a Internet de alta velocidad en toda la villa se suman al atractivo de esta fantástica villa de Marbella. Rodeada de hoteles, restaurantes, chiringuitos, bares y clubes de playa, no hay necesidad de coche, y la propiedad está a solo 15 minutos a pie de Puerto Banús por el paseo marítimo.

Además de su propio uso, esta propiedad es ideal para ingresos de inversión, ofreciendo una ubicación tranquila en la playa junto a todos los servicios. Con el aeropuerto de Málaga a solo 45 minutos en coche y varios pueblos y ciudades cercanas a fácil acceso, esta villa frente al mar presenta una oportunidad excepcional para aquellos que buscan un retiro lujoso y conveniente.

Gastos de comunidad 2.040 € /año (170 € /mes)

Tasa de basuras 186 € /año

Cuotas IBI 2.100 € /año

¡CONSULTAS!

No dude en ponerse en contacto con nuestro amable equipo para una visita o cualquier pregunta que pueda tener sobre esta propiedad.

Características de la propiedad

- Aire acondicionado
- Cocina equipada
- Proximidad: Playa
- Año Construcción: 2004
- Trastero
- Doble cristal
- Zona tranquila
- Terraza
- Garaje
- Armarios empotrados
- Piscina
- Jardín
- Terraza (m2): 65
- Vistas: Vistas al mar, Vistas a la montaña, Vistas a la piscina, Vistas al jardín
- A poca distancia a pie de la playa
- Orientación solar: Sur
- Private Parking
- Amueblado



Pedro Teixeira

Inversiones / Finanzas

+34 616 30 50 16 · +34 951 074 160

pedro@santosfox.com

T +34 951 271 711 · T +34 683 236 214 · E info@santosfox.com
Av. Virgen del Rocío, s/n, 29670, San Pedro Alcántara, Málaga

¹ (Llamada a red fija nacional) | ² (Llamada red móvil nacional)