



## Benahavís - Villa



 4  
Dormitorios

 4  
Baños

 272  
Área (m<sup>2</sup>)

 380  
Área terrestre (m<sup>2</sup>)

 Garaje

 Piscina

**930 000 €**  
(EUR €)

## Encantadora Villa Andaluza de 4 Dormitorios / La Heredia de Monte Mayor con vistas panorámicas

En el nivel principal se encuentra la gran sala de estar con chimenea y comedor, conectada con una gran cocina con comedor y acceso a una terraza cubierta con hermosas vistas al mar. En este nivel hay 2 habitaciones más con 1 baño y el aseo de invitados. Conectado a la cocina también está la lavandería + almacenamiento con una entrada independiente desde el lado norte de la casa. El sótano está totalmente reformado con grandes puertas de cristal y acceso directo a la piscina privada y a la zona de solárium y al jardín.

En el 1.

En el nivel se encuentra el dormitorio principal con baño en suite con acceso directo a una terraza y otro dormitorio con bañera.



**Pedro Teixeira**

Inversiones / Finanzas

+34 616 30 50 16 · +34 951 074 160

pedro@santosfox.com

**T +34 951 271 711 · T +34 683 236 214 · E info@santosfox.com**  
**Av. Virgen del Rocío, s/n, 29670, San Pedro Alcántara, Málaga**

<sup>1</sup> (Llamada a red fija nacional) | <sup>2</sup> (Llamada red móvil nacional)



La vivienda dispone de calefacción por suelo radiante y aire acondicionado en todas partes. Garaje y trastero está incluido en el precio. Los gastos de comunidad de 641€ incluyen la cuota de comunidad mensual de la comunidad principal.

Chalet Pareado, Benahavís, Costa del Sol. 4 Dormitorios, 4 Baños, Construidos 320 m<sup>2</sup>, Terraza 55 m<sup>2</sup>, Jardín/Parcela 380 m<sup>2</sup>.

Entorno : Pueblo de montaña, Cerca de golf, Urbanización.

Orientación : Suroeste.

Estado : Bueno.

Piscina : Comunitaria, Privada.

Climatización : Aire Acondicionado, Aire Acondicionado Caliente, Aire Acondicionado Frío, Calefacción Central, Chimenea, Calefacción U/F, Baños U/F/H.

Vistas : Mar, Montaña, Campo, Jardín, Piscina.

Otras Características : Terraza Cubierta, Armarios Empotrados, Terraza Privada, TV Satélite, Gimnasio, Doble Acristalamiento, Sótano, Fibra Óptica.

Mobiliario : Opcional.

Cocina : Totalmente equipada.

Jardín : Privado.

Seguridad: Complejo cerrado, teléfono de entrada, sistema de alarma, seguridad las 24 horas.

Parking : Garaje, Privado.

Utilidades : Electricidad, Agua Potable, Gas.

Categoría: Reventa.

## Características de la propiedad

- Aire acondicionado
- Piscina
- Jardín
- Sótano
- Doble cristal
- Orientación solar: Sur, Oeste
- Amueblado
- Calefacción
- Proximidad: Playa, Hospital, Farmacia, Escuelas
- Numero de plantas: 1
- Vistas: Vistas al mar, Vistas a la montaña, Vistas a la piscina
- Gimnasio
- Garaje



**Pedro Teixeira**

Inversiones / Finanzas

+34 616 30 50 16 · +34 951 074 160

pedro@santosfox.com

**T +34 951 271 711 · T +34 683 236 214 · E info@santosfox.com**  
**Av. Virgen del Rocío, s/n, 29670, San Pedro Alcántara, Málaga**

<sup>1</sup> (Llamada a red fija nacional) | <sup>2</sup> (Llamada red móvil nacional)