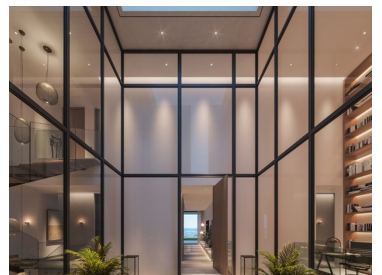




## Marbella - Villa



 5  
Dormitorios

 5  
Baños

 919  
Área (m<sup>2</sup>)

 1705  
Área terrestre (m<sup>2</sup>)

 Garaje

 Piscina

**5 200 000 €**  
(EUR €)

## Villa contemporánea de lujo de 5 dormitorios ubicada entre la Milla de Oro y Sierra Blanca

Villa contemporánea de lujo en venta en ubicada entre la Milla de Oro y Sierra Blanca. Actualmente en construcción, se espera que la villa se complete en noviembre de 2021. La villa tiene una superficie total construida de 1.081 m<sup>2</sup>, situada en una parcela de 1.705m<sup>2</sup>.

El peculiar diseño arquitectónico se percibe primero en la entrada, donde de un espectacular atrio da acceso a la sala principal en planta baja. El tamaño de la villa se puede percibir inmediatamente debido a la luz de inundación en todo el pasillo. Ahora llegamos a la sala de estar, que incluye una cocina abierta y acceso a la zona de barbacoa exterior, un lugar ideal para disfrutar del clima de Marbella.



**Pedro Teixeira**

Inversiones / Finanzas

+34 616 30 50 16 · +34 951 074 160

pedro@santosfox.com

**T +34 951 271 711 · T +34 683 236 214 · E info@santosfox.com**  
**Av. Virgen del Rocío, s/n, 29670, San Pedro Alcántara, Málaga**

<sup>1</sup> (Llamada a red fija nacional) | <sup>2</sup> (Llamada red móvil nacional)



Cerca de esta zona también encontramos un huerto donde se pueden obtener verduras frescas en cualquier momento. Cerca de la entrada, una biblioteca de dos pisos ofrece un lugar tranquilo para conferencias, estudios o cualquier actividad relacionada. Dos dormitorios se pueden encontrar en la planta baja, cada uno equipado con sus propios baños en suite. Un porche sin pilares abre el camino al jardín, introduciéndonos también en una extensa piscina.

La planta superior abre la vista a Gibraltar, África y el mar Mediterráneo. Desde aquí, Puerto Banús y la costa de Marbella también son visibles. En esta planta encontramos el dormitorio principal, con su magnífico baño de diseño abierto y el vestidor. Un segundo dormitorio con baños en suite también ofrece la misma vista.

La planta sótano incluye una zona de bar, gimnasio, sauna, un dormitorio con baño en suite, lavadero y un amplio garaje capaz de albergar cuatro coches a la vez.

Además, la villa también incluye ascensor, calefacción por suelo radiante, un sistema de aire acondicionado optimizado, así como los altos estándares de calidad de una empresa de desarrollo con 38 años de experiencia en la construcción de villas de lujo en Marbella.

## Características de la propiedad

- Piscina
- Gimnasio
- Amueblado
- Vistas: Vistas al mar, Vistas a la ciudad
- Garaje



**Pedro Teixeira**

Inversiones / Finanzas

+34 616 30 50 16 · +34 951 074 160

pedro@santosfox.com

**T +34 951 271 711 · T +34 683 236 214 · E [info@santosfox.com](mailto:info@santosfox.com)**  
**Av. Virgen del Rocío, s/n, 29670, San Pedro Alcántara, Málaga**

<sup>1</sup> (Llamada a red fija nacional) | <sup>2</sup> (Llamada red móvil nacional)