




## Nueva andalucía - Piso



 2  
Dormitorios

 2  
Baños

 85  
Área (m<sup>2</sup>)

 135  
Área terrestre (m<sup>2</sup>)

 Garaje

 Piscina

**485 000 €**  
(EUR €)

## Descubre una joya escondida en el corazón de Nueva Andalucía con estas impresionantes vistas

Descubra una joya escondida en el corazón de Nueva Andalucía con este impresionante apartamento nuevo en venta. Con 2 dormitorios y 2 baños, esta espaciosa propiedad ofrece una sala de estar moderna y lujosa perfecta para aquellos que buscan comodidad y estilo.

Entra y déjate recibir por un interior amplio y luminoso, con piscina, garaje y un precioso jardín. El apartamento cuenta con una impresionante vista de las montañas y ofrece una ubicación tranquila y tranquila, ideal para relajarse y a solo 15 minutos a pie de Puerto Banús y la playa.

Disfrute de las hermosas vistas desde el balcón o la terraza, donde podrá tomar el sol y disfrutar de la belleza circundante. Con características como aire acondicionado, armarios empotrados y doble



**Francisco Santos**

Experto en Propiedades / Lister

+34 634 147 919 · +34 951 074 160

francisco@santosfox.com

T +34 951 271 711 · T +34 683 236 214 · E [info@santosfox.com](mailto:info@santosfox.com)  
Av. Virgen del Rocío, s/n, 29670, San Pedro Alcántara, Málaga

<sup>1</sup> (Llamada a red fija nacional) | <sup>2</sup> (Llamada red móvil nacional)



acristalamiento, esta propiedad garantiza su comodidad y conveniencia en todo momento.

Situado en un barrio dinámico de Nueva Andalucía, este apartamento ofrece fácil acceso a una amplia gama de servicios locales. Explore los puntos de transporte, tiendas de comestibles y restaurantes cercanos, todo a solo unos pasos de su puerta.

Disfrute de la vibrante escena de comida y bebida, con una variedad de restaurantes y cafés a solo minutos de distancia. Con todo lo que necesita al alcance de su mano, esta propiedad ofrece una combinación perfecta de comodidad y lujo para una experiencia de vida verdaderamente inolvidable. No te pierdas esta increíble oportunidad de poseer un pedazo de paraíso en Marbella.

Gastos de comunidad 1.920 € /año ( 160 € /mes )

Tasa de basura: 200 € /año

Cuotas IBI 850 € /año

#### CONSULTAS.

No dude en ponerse en contacto con nuestro amable equipo para cualquier pregunta o información que pueda tener sobre esta propiedad.

## Características de la propiedad

- Aire acondicionado
- Piscina
- Año Construcción: 2003
- Vistas: Vistas a la montaña, Vistas al jardín
- Zona tranquila
- Private Parking
- Armarios empotrados
- Jardín
- Terraza (m2): 35
- Doble cristal
- Orientación solar: Este, Oeste
- Garaje



**Francisco Santos**

Experto en Propiedades / Lister

+34 634 147 919 · +34 951 074 160

francisco@santosfox.com

**T +34 951 271 711 · T +34 683 236 214 · E info@santosfox.com**  
**Av. Virgen del Rocío, s/n, 29670, San Pedro Alcántara, Málaga**

<sup>1</sup> (Llamada a red fija nacional) | <sup>2</sup> (Llamada red móvil nacional)