



## Puerto banús - Piso



 **2**  
Dormitorios

 **2**  
Baños

 **129**  
Área (m<sup>2</sup>)

 **109**  
Área terrestre (m<sup>2</sup>)

**480 000 €**  
(EUR €)

### Fabuloso apartamento de 2 dormitorios situado en puerto banús

El espacioso apartamento de dos dormitorios es una buena oportunidad para aquellos que quieren estar cerca de todo y no muy lejos de la vida de una ciudad con encanto.

Es de estilo moderno recientemente reformado.

Se ha alquilado como alquiler turístico con un rendimiento muy bueno.

Tiene la opción de comprar plaza de aparcamiento. No incluido en el precio de venta.

Gastos de comunidad 5.616 € /Año ( 468 € /mes )

Impuesto de Basura 186 € /Año



**Francisco Santos**

Experto en Propiedades / Lister

+34 634 147 919 · +34 951 074 160

francisco@santosfox.com

T +34 951 271 711 · T +34 683 236 214 · E [info@santosfox.com](mailto:info@santosfox.com)  
Av. Virgen del Rocío, s/n, 29670, San Pedro Alcántara, Málaga

<sup>1</sup> (Llamada a red fija nacional) | <sup>2</sup> (Llamada red móvil nacional)



Tasas IBI 1.322 € /Año

## CONSULTAS!

No dude en ponerse en contacto con nuestro amable equipo para cualquier pregunta o información sobre este apartamento.

**\*\*ABSTENERSE AGENCIAS**

## Características de la propiedad

- Aire acondicionado
- Año Construcción: 1975
- Ascensor
- Amueblado
- Pista de tenis
- Vistas: Vistas al mar, Vistas a la ciudad
- A poca distancia a pie de la playa



**Francisco Santos**

Experto en Propiedades / Lister

+34 634 147 919 · +34 951 074 160

francisco@santosfox.com

**T +34 951 271 711 · T +34 683 236 214 · E [info@santosfox.com](mailto:info@santosfox.com)  
Av. Virgen del Rocío, s/n, 29670, San Pedro Alcántara, Málaga**

<sup>1</sup> (Llamada a red fija nacional) | <sup>2</sup> (Llamada red móvil nacional)