



Nueva andalucía - Piso



 **3**
Dormitorios

 **2**
Baños

 **117**
Área (m²)

 **132**
Área terrestre (m²)

 **Garaje**

 **Piscina**

620 000 €
(EUR €)

Fantástica oportunidad de adquirir un apartamento de 3 dormitorios en planta baja completamente renovado

Este encantador y luminoso apartamento cuenta con una amplia terraza de 15 metros cuadrados y ofrece 3 dormitorios de generosas dimensiones con camas dobles, algunas de ellas con un amplio espacio de almacenamiento, así como 2 baños, lo que lo convierte en un alojamiento ideal para hasta 6 personas.

La propiedad está situada dentro de una urbanización bien cuidada en la parte sur de Nueva Andalucía, una zona popular con jardines y piscinas bien cuidados, y está bajo vigilancia las 24 horas.

El dormitorio principal cuenta con un baño en suite. La ubicación del apartamento dentro de la



Francisco Santos

Experto en Propiedades / Lister

+34 634 147 919 · +34 951 074 160

francisco@santosfox.com

T +34 951 271 711 · T +34 683 236 214 · E info@santosfox.com
Av. Virgen del Rocío, s/n, 29670, San Pedro Alcántara, Málaga

¹ (Llamada a red fija nacional) | ² (Llamada red móvil nacional)



urbanización es muy conveniente, ya que proporciona acceso directo desde la calle sin la necesidad de navegar por escaleras o ascensores, y está muy cerca del conserje, las piscinas y los jardines.

La propiedad se ha sometido a una renovación que fue cuidadosamente diseñada para mejorar la vida cómoda, lo que da como resultado un plano de planta abierto y luminoso. Todas las ventanas y puertas del patio han sido reemplazadas por unidades modernas, y la casa cuenta con nuevos sistemas eléctricos, una cocina de la marca danesa KVIK que incluye un enfriador de vino, un horno combinado e iluminación eficiente en todas partes.

El apartamento está equipado con un nuevo sistema de aire acondicionado integrado que proporciona tanto refrigeración como calefacción, con controles individuales para cada habitación y conectividad WiFi. Los baños están bien equipados, con ventanas ventiladas, calefacción por suelo radiante y duchas de tamaño generoso con lavabos dobles.

La isla de la cocina y los amplios armarios empotrados proporcionan un amplio espacio de almacenamiento. Se incluye una plaza de aparcamiento privada y espaciosa en el garaje de la urbanización. La propiedad se encuentra a poca distancia de Puerto Banús, Centro Plaza y Aloha, y ofrece una amplia selección de tiendas de comestibles, farmacias, restaurantes, bares y gimnasios.

El apartamento se vende completamente amueblado y también tiene una licencia turística y un permiso LPO (alquiler a corto plazo), lo que permite al propietario alquilar la propiedad para estancias cortas.

IMPUESTOS Y GASTOS:

Tasa de basuras 92 € /año

Cuotas IBI 114 € /año

¡CONSULTAS!

No dude en ponerse en contacto con nuestro amable equipo para una visita o cualquier pregunta que pueda tener sobre esta propiedad.



Francisco Santos

Experto en Propiedades / Lister

+34 634 147 919 · +34 951 074 160

francisco@santosfox.com

T +34 951 271 711 · T +34 683 236 214 · E info@santosfox.com
Av. Virgen del Rocío, s/n, 29670, San Pedro Alcántara, Málaga

¹ (Llamada a red fija nacional) | ² (Llamada red móvil nacional)



Características de la propiedad

- Aire acondicionado
- Cocina equipada
- Jardín
- Trastero
- Ascensor
- Zona tranquila
- Licencia turística
- Plaza de aparcamiento
- Amueblado
- Armarios empotrados
- Piscina
- Año Construcción: 2003
- Vistas: Vistas a la Urbanización, Vistas al jardín
- Doble cristal
- Orientación solar: Sur, Este
- Terraza
- Garaje



Francisco Santos

Experto en Propiedades / Lister

+34 634 147 919 · +34 951 074 160

francisco@santosfox.com

T +34 951 271 711 · T +34 683 236 214 · E info@santosfox.com
Av. Virgen del Rocío, s/n, 29670, San Pedro Alcántara, Málaga

¹ (Llamada a red fija nacional) | ² (Llamada red móvil nacional)