



Puerto banús - Piso



 **3**
Dormitorios

 **3**
Baños

 **195**
Área (m²)

 **115**
Área terrestre (m²)

 **Garaje**

 **Piscina**

465 000 €
(EUR €)

Excepcional apartamento dúplex esquinero en Señorío de Aloha

Descubra el potencial de una propiedad excepcional con este excepcional dúplex esquinero de 3 dormitorios, ubicado en Señorío de Aloha, una de las urbanizaciones más deseadas de Nueva Andalucía. Con un precio atractivo para captar el interés de los compradores, esta propiedad representa una oportunidad extraordinaria para el inversor más exigente.

Ubicado en el corazón de una comunidad vibrante, a pocos pasos del Centro Plaza y del lujoso Puerto Banús, este dúplex cuenta con una ubicación privilegiada rodeado de una variedad de servicios, tiendas, bares y restaurantes.

Esta propiedad única nunca ha estado en el mercado de reventa. Como unidad de esquina, ofrece una accesibilidad y comodidad excepcionales.



Francisco Santos

Experto en Propiedades / Lister

+34 634 147 919 · +34 951 074 160

francisco@santosfox.com

T +34 951 271 711 · T +34 683 236 214 · E info@santosfox.com
Av. Virgen del Rocío, s/n, 29670, San Pedro Alcántara, Málaga

¹ (Llamada a red fija nacional) | ² (Llamada red móvil nacional)



Potencial de inversión: Con un mínimo esfuerzo, esta espaciosa residencia puede transformarse en un lujoso refugio familiar de tres o incluso cuatro dormitorios. Para el inversor astuto, esta propiedad presenta una oportunidad de alquiler, ya que los alquileres a corto plazo en esta zona privilegiada tienen una demanda constante, lo que garantiza rendimientos prometedores.

Además, incluye una plaza de aparcamiento exclusiva y un trastero, lo que aumenta su valor y comodidad.

IMPUESTOS Y GASTOS:

Gastos de comunidad 1.728 € /año (144 € /mes)

Cuotas IBI 1.005 € /año

Tasa de basuras 90 € /año

¡CONSULTAS!

No dude en ponerse en contacto con nuestro amable equipo para una visita o cualquier pregunta que pueda tener sobre esta propiedad.

Características de la propiedad

- Cocina equipada
- Jardín
- Terraza (m2): 80
- Trastero
- Ascensor
- Orientación solar: Sur, Este
- Plaza de aparcamiento
- Piscina
- Año Construcción: 2001
- Con aparcamiento
- Vistas: Vistas a la Urbanización, Vistas al jardín
- Zona tranquila
- Terraza
- Garaje



Francisco Santos

Experto en Propiedades / Lister

+34 634 147 919 · +34 951 074 160

francisco@santosfox.com

T +34 951 271 711 · T +34 683 236 214 · E info@santosfox.com
Av. Virgen del Rocío, s/n, 29670, San Pedro Alcántara, Málaga

¹ (Llamada a red fija nacional) | ² (Llamada red móvil nacional)