



## Puerto banús - Piso



 3  
Dormitorios

 3  
Baños

 220  
Área (m<sup>2</sup>)

 220  
Área terrestre (m<sup>2</sup>)

   
Garaje

   
Piscina

**529 000 €**  
(EUR €)

### ¡Descubre tu nuevo hogar en la exclusiva zona de Puerto Banús!

Este magnífico chalet pareado, construido en el año 2001, ofrece 220 m<sup>2</sup> de espacio con 190 m<sup>2</sup> útiles, distribuidos en tres amplios dormitorios. La casa se encuentra en una urbanización cerrada con dos piscinas, ideal para disfrutar del clima mediterráneo.

La propiedad destaca por su excelente estado y detalles como armarios empotrados, trastero y una terraza perfecta para relajarse. También cuenta con un balcón que proporciona luz y agradables vistas. La bomba de calor frío/calor garantiza el confort durante todo el año.

Con una orientación este, la casa recibe mucha luz natural. La parcela de 62 m<sup>2</sup> incluye una plaza de garaje, añadiendo comodidad a tu día a día. La ubicación es inmejorable a poca distancia de restaurantes, servicios y la vibrante vida de Puerto Banús. Esta es una oportunidad de inversión única que no querrá perderse.



**Francisco Santos**

Experto en Propiedades / Lister

+34 634 147 919 · +34 951 074 160

francisco@santosfox.com

**T +34 951 271 711 · T +34 683 236 214 · E info@santosfox.com**  
**Av. Virgen del Rocío, s/n, 29670, San Pedro Alcántara, Málaga**

<sup>1</sup> (Llamada a red fija nacional) | <sup>2</sup> (Llamada red móvil nacional)



### IMPUESTOS Y GASTOS:

Gastos de comunidad 1.800 € /año ( 150 € /mes )

Tasa de basuras 185 € /año

Cuotas IBI 900 € /año

### ¡CONSULTAS!

No dude en ponerse en contacto con nuestro amable equipo para una visita o cualquier pregunta que pueda tener sobre esta propiedad.

## Características de la propiedad

- Aire acondicionado
- Calefacción
- Piscina
- Jardín
- Terraza (m2): 62
- Trastero
- Zona tranquila
- Balcón
- Plaza de aparcamiento
- Amueblado
- Armarios empotrados
- Cocina equipada
- Proximidad: Sierra
- Año Construcción: 2001
- Numero de plantas: 3
- Vistas: Vistas a la montaña, Vistas a la Urbanización, Vistas al jardín
- Orientación solar: Sur
- Terraza
- Garaje



**Francisco Santos**

Experto en Propiedades / Lister

+34 634 147 919 · +34 951 074 160

francisco@santosfox.com

**T +34 951 271 711 · T +34 683 236 214 · E [info@santosfox.com](mailto:info@santosfox.com)**  
**Av. Virgen del Rocío, s/n, 29670, San Pedro Alcántara, Málaga**

<sup>1</sup> (Llamada a red fija nacional) | <sup>2</sup> (Llamada red móvil nacional)