



Puerto banús - Piso



3
Dormitorios

2
Baños

104
Área (m²)

120
Área terrestre (m²)

Piscina

490 000 €
(EUR €)

Fantástica oportunidad de apartamento de 3 dormitorios recién reformado a poca distancia de Puerto Banús

Presentamos una fantástica oportunidad en Nueva Andalucía, Marbella: un apartamento de 3 dormitorios recién reformado a poca distancia de Puerto Banús y la playa.

Esta encantadora propiedad presenta una combinación ideal de modernidad y comodidad, lo que la hace perfecta para una inversión y una casa de vacaciones. Situado en una comunidad privada de 41 apartamentos, ofrece fácil acceso a las ciudades cercanas como Marbella y Guadalmina y a varios campos de golf y actividades deportivas al aire libre.

Además, su ubicación estratégica proporciona proximidad a las rutas de transporte esenciales, incluida la carretera de la costa y la autopista AP-7, lo que garantiza una conectividad perfecta con



Pedro Teixeira

Inversiones / Finanzas

+34 616 30 50 16 · +34 951 074 160

pedro@santosfox.com

T +34 951 271 711 · T +34 683 236 214 · E info@santosfox.com
Av. Virgen del Rocío, s/n, 29670, San Pedro Alcántara, Málaga

¹ (Llamada a red fija nacional) | ² (Llamada red móvil nacional)



las áreas circundantes y más allá. Esta accesibilidad mejora la comodidad de los desplazamientos diarios y abre un mundo de exploración a lo largo de la encantadora costa de la Costa del Sol.

Entra en este apartamento renovado con buen gusto para descubrir una cocina abierta contemporánea con tonos neutros y una elegante isla de bar con capacidad para dos. El salón/comedor es luminoso y acogedor, y conduce a una soleada terraza donde podrá relajarse y disfrutar del sol mediterráneo.

Las habitaciones están bien equipadas, cada una con su propio baño privado para mayor comodidad y conveniencia y un amplio espacio de guardarropas para satisfacer las necesidades de almacenamiento. Totalmente amueblada y lista para entrar a vivir, esta propiedad ofrece un estilo de vida sin complicaciones en una de las ubicaciones más codiciadas de Marbella.

Situado en una zona residencial en Nueva Andalucía, Marbella, cerca de todos los servicios y comodidades, el apartamento ofrece fácil acceso a una amplia gama de instalaciones, incluyendo hospitales, supermercados y colegios, incluyendo varias opciones bilingües para familias que buscan una educación internacional para sus hijos. Con excelentes conexiones por carretera, puede explorar fácilmente los alrededores o aventurarse más lejos para descubrir la belleza de la Costa del Sol.

Ya sea que esté buscando una residencia permanente, un retiro de vacaciones o una oportunidad de inversión, esta propiedad cumple todos los requisitos para un estilo de vida cómodo y conveniente en Marbella.

Gastos de comunidad 1.272 € /año (106 € /mes)

Tasa de basuras 93 € /año

Cuotas IBI 699 € /año

¡CONSULTAS!

No dude en ponerse en contacto con nuestro amable equipo para una visita o cualquier pregunta que pueda tener sobre esta propiedad.



Pedro Teixeira

Inversiones / Finanzas

+34 616 30 50 16 · +34 951 074 160

pedro@santosfox.com

T +34 951 271 711 · T +34 683 236 214 · E info@santosfox.com

Av. Virgen del Rocío, s/n, 29670, San Pedro Alcántara, Málaga



Características de la propiedad

- Aire acondicionado
- Proximidad: Campo de golf
- Año Construcción: 2004
- Trastero
- Zona tranquila
- Communal Parking
- Piscina
- Jardín
- Terraza (m2): 16
- Vistas: Vistas a la Urbanización, Vistas al jardín
- Terraza
- Amueblado



Pedro Teixeira

Inversiones / Finanzas

+34 616 30 50 16 · +34 951 074 160

pedro@santosfox.com

T +34 951 271 711 · T +34 683 236 214 · E info@santosfox.com
Av. Virgen del Rocío, s/n, 29670, San Pedro Alcántara, Málaga

¹ (Llamada a red fija nacional) | ² (Llamada red móvil nacional)