



## Puerto banús - Piso



 **3**  
Dormitorios

 **2**  
Baños

 **124**  
Área (m<sup>2</sup>)

 **124**  
Área terrestre (m<sup>2</sup>)

 **Garaje**

 **Piscina**

**480 000 €**  
(EUR €)

## Amplio apartamento de 3 apartamentos recientemente reformados situado en Puerto Banús

Los apartamentos están situados a 20 minutos andando de la playa más cercana Playa Puerto Banús, a 10 km de la ciudad de Marbella, a 23 km de la ciudad de Estepona y a 53 km de la ciudad de Ronda.

El apartamento cuenta con 3 dormitorios, una sala de estar, cocina y terraza. El dormitorio principal tiene un baño separado con ducha, bidé, inodoro y lavabo, cama king-size (180 \* 200), TV de pantalla plana grande. El segundo dormitorio tiene dos camas separadas que se pueden combinar en una cama king-size, mesita de noche, armario, TV de pantalla plana grande.

El tercer dormitorio tiene dos camas separadas que se pueden convertir en una cama king-size,



**Francisco Santos**

Experto en Propiedades / Lister

+34 634 147 919 · +34 951 074 160

francisco@santosfox.com

**T +34 951 271 711 · T +34 683 236 214 · E info@santosfox.com**  
**Av. Virgen del Rocío, s/n, 29670, San Pedro Alcántara, Málaga**

<sup>1</sup> (Llamada a red fija nacional) | <sup>2</sup> (Llamada red móvil nacional)



mesita de noche, armario, TV de pantalla plana grande. El segundo baño tiene ducha, inodoro y lavabo, y una entrada independiente desde el pasillo común.

La cocina está equipada con nevera, fogones, microondas, campana extractora, hervidor de agua, tostadora, cafetera y lavadora. El salón cuenta con un gran televisor de pantalla plana, una gran mesa de comedor para 6 personas, un gran sofá esquinero y acceso a una gran terraza para tomar el sol.

El apartamento dispone de una plaza de aparcamiento individual en el aparcamiento subterráneo cerrado.

Gastos de comunidad 2.160 € /año ( 180 € /mes )

Tasa de basuras 92 € /año

Cuotas IBI 834 € /año

¡CONSULTAS!

No dude en ponerse en contacto con nuestro amable equipo para una visita o cualquier pregunta que pueda tener sobre esta propiedad.

## Características de la propiedad

- Aire acondicionado
- Piscina
- Jardín
- Con aparcamiento
- Ascensor
- Plaza de aparcamiento
- Amueblado
- Cocina equipada
- Proximidad: Zona comercial, Restaurantes
- Año Construcción: 1981
- Vistas: Vistas al mar, Vistas a la montaña, Vistas a la piscina, Vistas a la Urbanización, Vistas al jardín
- Balcón
- Garaje



**Francisco Santos**

Experto en Propiedades / Lister

+34 634 147 919 · +34 951 074 160

francisco@santosfox.com

**T +34 951 271 711 · T +34 683 236 214 · E info@santosfox.com**  
**Av. Virgen del Rocío, s/n, 29670, San Pedro Alcántara, Málaga**

<sup>1</sup> (Llamada a red fija nacional) | <sup>2</sup> (Llamada red móvil nacional)