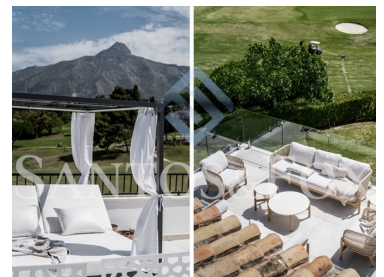




## Nueva andalucía - Casa



 4  
Dormitorios

 4  
Baños

 217  
Área (m<sup>2</sup>)

  
Piscina

**1 795 000 €**  
(EUR €)

## Elegante casa adosada enclavada en el lujoso barrio de Nueva Andalucía

Enclavado en el lujoso barrio de Nueva Andalucía, este refugio está diseñado para deleitarse en un pintoresco enclave con la mejor compañía. Esta elegante casa adosada ofrece abundante espacio. En el exterior, cuenta con una inmensa terraza con galería cubierta y barandillas de cristal para disfrutar de inolvidables barbacoas al aire libre con vistas al golf. Desde este espacio abierto, una escalera de caracol asciende a una amplia terraza para tomar el sol, perfecta para tomar el sol del Mediterráneo. Abajo, otra terraza con una cómoda sala de estar invita a relajarse cerca del césped.

El espacio también ocupa un lugar central dentro de la casa, con líneas simples y ventanas expansivas que invitan a una de las vistas más impresionantes y distintivas de Nueva Andalucía: La Concha y la primera línea de Aloha Golf, el campo desarrollado por el reconocido diseñador español



**Francisco Santos**

Experto en Propiedades / Lister

+34 634 147 919 · +34 951 074 160

francisco@santosfox.com

**T +34 951 271 711 · T +34 683 236 214 · E info@santosfox.com**  
**Av. Virgen del Rocío, s/n, 29670, San Pedro Alcántara, Málaga**

<sup>1</sup> (Llamada a red fija nacional) | <sup>2</sup> (Llamada red móvil nacional)



Javier Arana, quien también creó El Saler en Valencia y El Prat en Barcelona. Una paleta de colores neutros convive con materiales nobles como el mármol y la madera, mientras que los espacios difuminan los límites para permitir la libertad en el disfrute.

La distribución facilita el movimiento fluido, integrando a la perfección un amplio salón con zona de comedor y una cocina abierta equipada con todo lo necesario para preparar comidas en compañía de sus seres queridos y una copa de vino. Bien equipada, con mucho espacio de almacenamiento para mantener todo armonioso, cuenta con una isla con barra y taburetes que preparan el escenario para momentos inolvidables. En esta misma planta, también hay un elegante baño.

Para garantizar el descanso y la privacidad, los dormitorios se sitúan en el nivel inferior a la altura del jardín. Allí, dos habitaciones con acceso a terraza y vistas al campo de golf comparten un cómodo y refinado baño revestido de mármol y detalles de lujo que crean un espacio imaculado. La suite principal es mucho más que una zona de dormitorio. También tiene acceso a la terraza y un inmenso vestidor diseñado en madera con un amplio baño en suite.

Pero, como esta casa está hecha para disfrutar de buena compañía, además de los tres dormitorios y tres baños, cuenta con una exclusiva casa de huéspedes que atiende tanto a reuniones sociales como a retiros privados. Los huéspedes se sentirán como en casa en este refugio equipado con una pequeña cocina, sala de estar y baño. Mientras tanto, la piscina comunitaria, con un telón de fondo de majestuosas montañas, invita a darse refrescantes chapuzones en medio del impresionante paisaje.

Gastos de comunidad 5.160 € /año ( 430 € /mes )

Tasa de basuras 180 € /año

Cuotas IBI 1.478 € /año

¡CONSULTAS!

No dude en ponerse en contacto con nuestro amable equipo para una visita o cualquier pregunta que pueda tener sobre esta propiedad.

## Características de la propiedad

- Piscina
- Jardín
- Trastero
- Terraza



**Francisco Santos**

Experto en Propiedades / Lister

+34 634 147 919 · +34 951 074 160

francisco@santosfox.com

T +34 951 271 711 · T +34 683 236 214 · E [info@santosfox.com](mailto:info@santosfox.com)  
Av. Virgen del Rocío, s/n, 29670, San Pedro Alcántara, Málaga

<sup>1</sup> (Llamada a red fija nacional) | <sup>2</sup> (Llamada red móvil nacional)