



## Nueva andalucía - Villa



 4  
Dormitorios

 4  
Baños

 402  
Área (m<sup>2</sup>)

 474  
Área terrestre (m<sup>2</sup>)

  
Garaje

  
Piscina

**2 050 000 €**  
(EUR €)

## Escápate al encanto de esta impresionante villa ubicada en la vibrante ciudad de Nueva Andalucía

Esta encantadora propiedad cuenta con 4 amplios dormitorios y 4 baños, perfectos para aquellos que buscan un espacio de vida cómodo y elegante y disfrutan de la comodidad de vivir cerca de los mejores campos de golf, escuelas, tiendas, restaurantes, Puerto Banús y Marbella. Construido en 3 niveles con ascensor propio. de una piscina, terraza, garaje y una sala de estar totalmente amueblada.

Escapa del ajetreo y el bullicio de la vida urbana mientras disfrutas de las impresionantes vistas de las montañas desde la comodidad de tu hogar. Disfruta de la orientación solar hacia el sur, asegurando mucha luz natural durante todo el día. Con comodidades como ascensor, doble acristalamiento, despensa, cocina equipada, vistas a la piscina y al jardín.

T +34 951 271 711 · T +34 683 236 214 · E [info@santosfox.com](mailto:info@santosfox.com)  
Av. Virgen del Rocío, s/n, 29670, San Pedro Alcántara, Málaga

<sup>1</sup> (Llamada a red fija nacional) | <sup>2</sup> (Llamada red móvil nacional)



Ubicada cerca de la dinámica zona de Puerto Banús, esta villa ofrece una comodidad y accesibilidad inigualables. Con una gran cantidad de opciones gastronómicas, lugares de entretenimiento y espacios verdes a minutos de su puerta, cada día es una oportunidad para explorar y disfrutar. Ya sea que esté buscando un retiro tranquilo en la Plaza de Antonio Banderas o buscando la emoción de la vida nocturna de Puerto Banús, esta villa ofrece lo mejor de ambos mundos.

Gastos de comunidad 300 € /año ( 25 € /mes )

Tasa de basuras 184 € /año

Cuotas IBI 2.166 € /año

¡CONSULTAS!

No dude en ponerse en contacto con nuestro amable equipo para una visita o cualquier pregunta que pueda tener sobre esta propiedad.

## Características de la propiedad

- Aire acondicionado
- Cocina equipada
- Proximidad: Playa
- Jacuzzi
- Numero de plantas: 3
- Vistas: Vistas a la montaña, Vistas a la piscina, Vistas al jardín
- Ascensor
- Despensa
- Terraza
- Amueblado
- Armarios empotrados
- Piscina
- Jardín
- Año Construcción: 2004
- Con aparcamiento
- Alarma de Seguridad
- Doble cristal
- Orientación solar: Sur
- Garaje

**T +34 951 271 711 · T +34 683 236 214 · E [info@santosfox.com](mailto:info@santosfox.com)**  
**Av. Virgen del Rocío, s/n, 29670, San Pedro Alcántara, Málaga**

<sup>1</sup> (Llamada a red fija nacional) | <sup>2</sup> (Llamada red móvil nacional)