



## New golden mile - Villa



 <b>4</b>	 <b>3</b>	 <b>220</b>	 <b>259</b>			<b>1 200 000 €</b>
Dormitorios	Baños	Área (m <sup>2</sup> )	Área terrestre (m <sup>2</sup> )	Garaje	Piscina	(EUR €)

### Comunidad frente al mar a tan solo 500 metros de la playa

Absolutamente impresionante casa adosada de cuatro dormitorios situada en primera línea de playa exclusiva en la Nueva Milla de Oro en Estepona.

A solo 15 minutos en coche de los puertos deportivos de Estepona y Puerto Banús y a un corto paseo por la playa de numerosos bares y restaurantes, esta espaciosa casa adosada se divide en tres niveles, que comprenden brevemente al entrar un amplio salón / comedor que accede directamente a la terraza privada, que conduce a una hermosa zona ajardinada.

En la planta baja, tiene un aseo de invitados y una cocina totalmente equipada con una claraboya de cristal en lo alto. Hasta la primera planta se encuentra el dormitorio principal en suite, con baño en suite totalmente reformado, vestidor y desde este nivel se accede a una terraza con vistas al jardín y al mar. En el siguiente nivel, tiene tres dormitorios más y dos baños, ambos con acceso a una


**Pedro Teixeira**

Inversiones / Finanzas

+34 616 30 50 16 · +34 951 074 160

pedro@santosfox.com

**T +34 951 271 711 · T +34 683 236 214 · E info@santosfox.com**  
**Av. Virgen del Rocío, s/n, 29670, San Pedro Alcántara, Málaga**



terraza adicional.

Este complejo de 5 estrellas junto a la playa se encuentra dentro de 16 acres de hermosos jardines maduros, con dos increíbles piscinas y una cancha de tenis, además de que tiene acceso directo a 500 metros de playas de arena suave.

Gastos de comunidad 7.200 € /año ( 600 € /mes )

Cuotas IBI 1.866 € /año

Póngase en contacto con nosotros hoy mismo para programar una visita y experimentar la vida de lujo en su máxima expresión en la Nueva Milla de Oro.

## Características de la propiedad

- Aire acondicionado
- Chimenea
- Proximidad: Playa
- Pista de tenis
- Vistas: Vistas al mar, Vistas a la playa, Vistas a la piscina, Vistas al jardín
- Despensa
- Barbacoa
- Balcón
- Private Parking
- Garaje
- Armarios empotrados
- Piscina
- Jardín
- Año Construcción: 1989
- Doble cristal
- Zona tranquila
- Orientación solar: Sur
- Terraza
- Plaza de aparcamiento
- Amueblado



**Pedro Teixeira**

Inversiones / Finanzas

+34 616 30 50 16 · +34 951 074 160

pedro@santosfox.com

**T +34 951 271 711 · T +34 683 236 214 · E info@santosfox.com**  
**Av. Virgen del Rocío, s/n, 29670, San Pedro Alcántara, Málaga**

<sup>1</sup> (Llamada a red fija nacional) | <sup>2</sup> (Llamada red móvil nacional)