



Puerto banús - Piso



4
Dormitorios

3
Baños

123
Área (m²)

153
Área terrestre (m²)

Garaje

Piscina

580 000 €
(EUR €)

El espacioso apartamento de cuatro dormitorios ofrece una oportunidad única tanto para vivir como para vacacionar

Este espacioso apartamento de cuatro dormitorios ofrece una oportunidad única tanto para vivir como para vacacionar. La propiedad cuenta con una gran terraza cubierta y un jardín privado, proporcionando un espacio al aire libre perfecto para la relajación y el entretenimiento. Situado en la prestigiosa Nueva Andalucía, a poca distancia de Puerto Banús.

El interior cuenta con un amplio salón-comedor con grandes ventanales que permiten que la luz natural inunde el espacio y proporcionan acceso directo a la terraza y al jardín. La cocina independiente viene completamente amueblada, ofreciendo al nuevo propietario la oportunidad de diseñarla a su gusto. Con cuatro dormitorios, dos baños y un aseo de invitados, este apartamento es ideal para una familia numerosa.



Francisco Santos

Experto en Propiedades / Lister

+34 634 147 919 · +34 951 074 160

francisco@santosfox.com

T +34 951 271 711 · T +34 683 236 214 · E info@santosfox.com
Av. Virgen del Rocío, s/n, 29670, San Pedro Alcántara, Málaga



La comunidad ofrece una variedad de comodidades, que incluyen seguridad las 24 horas, áreas verdes ajardinadas, una piscina estilo laguna, un parque infantil, canchas de pádel y un restaurante. La ubicación está muy cerca de todos los servicios, Puerto Banús y la playa, lo que aumenta aún más el atractivo de la propiedad.

Esta propiedad representa una gran oportunidad de inversión, ofreciendo un importante potencial de alquiler debido a su tamaño, ubicación y flexibilidad para renovaciones de acuerdo con la preferencia del comprador. No se pierda esta propiedad excepcional en una ubicación privilegiada.

Descripción de la ubicación

Adéntrate en el vibrante y dinámico barrio de Marbella, donde el pulso de la ciudad se siente a través de sus amplias opciones de transporte para grupos. A 15 minutos a pie, encontrará 8 puntos de interés, siendo los más cercanos las paradas de autobús de El Azahar, Los Naranjos y Rotonda Río Verde, cada una a solo 6-8 minutos a pie.

Estas cómodas opciones de transporte público proporcionan un fácil acceso a las bulliciosas calles de la ciudad, lo que garantiza que pueda explorar sin esfuerzo todo lo que Marbella tiene para ofrecer.

¡CONSULTAS!

No dude en ponerse en contacto con nuestro amable equipo para una visita o cualquier pregunta que pueda tener sobre esta propiedad.



Francisco Santos

Experto en Propiedades / Lister

+34 634 147 919 · +34 951 074 160

francisco@santosfox.com

**T +34 951 271 711 · T +34 683 236 214 · E info@santosfox.com
Av. Virgen del Rocío, s/n, 29670, San Pedro Alcántara, Málaga**

¹ (Llamada a red fija nacional) | ² (Llamada red móvil nacional)



Características de la propiedad

- Aire acondicionado
- Piscina
- Jardín
- Año Construcción: 2005
- Trastero
- A poca distancia a pie de la playa
- Certificación energética: E
- Terraza
- Plaza de aparcamiento
- Amueblado
- Cocina equipada
- Proximidad: Sierra, Campo de golf
- Pista de tenis
- Terraza (m2): 30
- Vistas: Vistas a la piscina, Vistas al jardín
- Zona tranquila
- Orientación solar: Sur, Este
- Communal Parking
- Garaje



Francisco Santos

Experto en Propiedades / Lister

+34 634 147 919 · +34 951 074 160

francisco@santosfox.com

T +34 951 271 711 · T +34 683 236 214 · E info@santosfox.com
Av. Virgen del Rocío, s/n, 29670, San Pedro Alcántara, Málaga

¹ (Llamada a red fija nacional) | ² (Llamada red móvil nacional)