



## Puerto banús - Ático



**4**  
Dormitorios

**3**  
Baños

**160**  
Área (m<sup>2</sup>)

**200**  
Área terrestre (m<sup>2</sup>)

**Piscina**

**650 000 €**  
(EUR €)

## Lujoso ático con impresionantes vistas tanto a las majestuosas montañas como a los exuberantes campos de golf

Encaramado en lo alto del vibrante centro urbano de Puerto Banús, este lujoso ático ofrece una experiencia de vida espectacular como ninguna otra. Con impresionantes vistas tanto de las majestuosas montañas como de los exuberantes campos de golf, esta propiedad de 4 dormitorios y 3 baños es un oasis de elegancia y comodidad.

Entra y déjate recibir por un interior espacioso y elegante, amueblado con comodidades modernas y acabados elegantes. El diseño de concepto abierto fluye a la perfección desde la sala de estar hasta la terraza, donde puede tomar el sol y saborear la impresionante vista de la piscina.

La cocina bien equipada cuenta con electrodomésticos de primera línea y un amplio espacio en el



**Pedro Teixeira**

Inversiones / Finanzas

+34 616 30 50 16 · +34 951 074 160

pedro@santosfox.com

T +34 951 271 711 · T +34 683 236 214 · E [info@santosfox.com](mailto:info@santosfox.com)  
Av. Virgen del Rocío, s/n, 29670, San Pedro Alcántara, Málaga

<sup>1</sup> (Llamada a red fija nacional) | <sup>2</sup> (Llamada red móvil nacional)



mostrador, perfecto para preparar comidas gourmet para disfrutar en el balcón con vista al tranquilo jardín. Retírese al dormitorio principal, con armarios empotrados, aire acondicionado y un baño privado en suite con vistas a la montaña para despertarse.

Convenientemente ubicado en el corazón de Marbella, este ático ofrece lo mejor de ambos mundos: un barrio tranquilo y pacífico con fácil acceso al transporte público. A pocos pasos, encontrará la bulliciosa vida nocturna de Puerto Banús y todas sus comodidades.

No pierda la oportunidad de hacer suyo este impresionante ático y experimentar el lujo y la comodidad de la vida urbana en Marbella. Viva el sueño en esta propiedad excepcional que combina un diseño sofisticado con una ubicación privilegiada.

### ¡CONSULTAS!

No dude en ponerse en contacto con nuestro amable equipo para una visita o cualquier pregunta que pueda tener sobre esta propiedad.

## Características de la propiedad

- Aire acondicionado
- Cocina equipada
- Proximidad: Sierra, Campo de golf
- Año Construcción: 2004
- Vistas: Vistas a la montaña, Vistas a la piscina, Vistas al jardín
- Zona tranquila
- Orientación solar: Sur, Este
- Terraza
- Armarios empotrados
- Piscina
- Jardín
- Terraza (m2): 40
- Doble cristal
- Certificación energética: E
- Balcón
- Amueblado



**Pedro Teixeira**

Inversiones / Finanzas

+34 616 30 50 16 · +34 951 074 160

pedro@santosfox.com

**T +34 951 271 711 · T +34 683 236 214 · E [info@santosfox.com](mailto:info@santosfox.com)**  
**Av. Virgen del Rocío, s/n, 29670, San Pedro Alcántara, Málaga**

<sup>1</sup> (Llamada a red fija nacional) | <sup>2</sup> (Llamada red móvil nacional)