



## Estepona - Piso



 2  
Dormitorios

 2  
Baños

 149  
Área (m<sup>2</sup>)

 124  
Área terrestre (m<sup>2</sup>)

  
Garaje

  
Piscina

**235 000 €**  
(EUR €)

### Oportunidad de inversión, 1 escritura - 2 apartamentos.

Perfecto tanto para Golf como para Playa. El vecino Club de Golf Atalaya y a solo cinco minutos en automóvil de la playa más cercana, ya sea que esté buscando una vida permanente con un ingreso de alquiler o una inversión de alquiler, esta compra combinada presenta una excelente oportunidad.

Una escritura - dos apartamentos.

Apartamento Uno: Este es un espacioso contemporáneo de un dormitorio y un baño con una terraza de buen tamaño, a la que se accede tanto desde el salón como desde el dormitorio. La cocina moderna de planta abierta está totalmente equipada y tiene la ventaja adicional de una nevera / congelador de tamaño americano. El salón cuenta con un sofá cama doble. El dormitorio tiene armarios empotrados y puertas de patio conducen a la terraza. Hay una gran ducha a ras de suelo en el baño.



**Francisco Santos**

Experto en Propiedades / Lister

+34 634 147 919 · +34 951 074 160

francisco@santosfox.com

T +34 951 271 711 · T +34 683 236 214 · E [info@santosfox.com](mailto:info@santosfox.com)  
Av. Virgen del Rocío, s/n, 29670, San Pedro Alcántara, Málaga

<sup>1</sup> (Llamada a red fija nacional) | <sup>2</sup> (Llamada red móvil nacional)



**Apartamento Dos:** Este es un apartamento con buen almacenamiento interno, una cocina separada y una hermosa terraza lateral con magníficas vistas. Esto es perfecto para cenar al aire libre, con vistas a las montañas y al golf. Excelente baño y almacenamiento hacen de esta una excelente oportunidad para la inversión de alquiler.

Ambos apartamentos están listos para alquilar. Si un posible comprador desea configurar los apartamentos en uno, esta es una opción flexible, creando así un apartamento familiar de "2 dormitorios / 2 baños", que se adapta fácilmente ya que la pared que divide los dos apartamentos se puede quitar para crear un apartamento grande.

Los gastos de comunidad incluyen calefacción y aire acondicionado, agua y seguro de construcción.

Los apartamentos tienen el beneficio adicional de estar en una empresa del Reino Unido, presentando la oportunidad de adquirir la empresa y pagar un impuesto de timbre del Reino Unido, solo el 0,5% en comparación con el impuesto de compra de propiedades español.

Gastos de Comunidad 3.516 € /Año ( 293 € /mes )  
IBI 600 € /Año

## ¡CONSULTAS!

No dude en ponerse en contacto con nuestro amable equipo para cualquier pregunta o información que pueda tener sobre esta propiedad.

## Características de la propiedad

- Aire acondicionado
- Piscina
- Jardín
- Terraza (m2): 25
- Ascensor
- Plaza de aparcamiento
- Amueblado
- Armarios empotrados
- Proximidad: Sierra, Campo de golf
- Año Construcción: 1977
- Vistas: Vista de golf, Vistas a la montaña, Vistas al jardín
- Orientación solar: Oeste
- Garaje



**Francisco Santos**

Experto en Propiedades / Lister

+34 634 147 919 · +34 951 074 160

francisco@santosfox.com

**T +34 951 271 711 · T +34 683 236 214 · E [info@santosfox.com](mailto:info@santosfox.com)**  
**Av. Virgen del Rocío, s/n, 29670, San Pedro Alcántara, Málaga**

<sup>1</sup> (Llamada a red fija nacional) | <sup>2</sup> (Llamada red móvil nacional)