



Marbella - Villa



 4
Dormitorios

 2
Baños

 337
Área (m²)

 238
Área terrestre (m²)

 Garaje

 Piscina

800 000 €
(EUR €)

Villa independiente situada en una parcela privada de más de 500m² con impresionantes vistas al mar y a la montaña.

Situado en una de las zonas más prestigiosas del casco antiguo de Marbella. A menos de 5 minutos a pie de escuelas, tiendas, restaurantes, etc. 10 minutos a pie del puerto deportivo y la playa

Tres niveles de terraza conducen a la entrada de la casa, cada uno con vistas al mar y el más grande que contiene una piscina privada.

Otra terraza cubierta conduce a través de la puerta principal al hall de entrada.

En esta planta hay un baño, un gran salón / comedor, cocina y una segunda sala de estar con una chimenea y una puerta que conduce a la zona del jardín trasero.



Francisco Santos

Experto en Propiedades / Lister

+34 634 147 919 · +34 951 074 160

francisco@santosfox.com

T +34 951 271 711 · T +34 683 236 214 · E info@santosfox.com
Av. Virgen del Rocío, s/n, 29670, San Pedro Alcántara, Málaga

¹ (Llamada a red fija nacional) | ² (Llamada red móvil nacional)



Arriba hay tres habitaciones dobles, dos con balcones y vistas al mar, todas con aire acondicionado.

El acceso al solárium de la azotea desde una de estas terrazas le ofrece impresionantes vistas panorámicas de 360 grados del mar y las montañas.

El gran baño familiar está completamente alicatado y cuenta con una bañera de hidromasaje

De vuelta al exterior, la casa está rodeada de césped que contiene árboles frutales y varias terrazas. El acceso a la puerta principal es a través de una terraza y zona de césped que contiene una barbacoa.

Inmediatamente fuera de la puerta del segundo salón (en la parte trasera de la propiedad) hay un comedor cubierto con una segunda barbacoa y pasos hacia la piscina.

*Gastos de propiedad

Impuesto de basura. € 62 /Año

Tasas del IBI. € 957 /Año

¡CONSULTAS!

No dude en ponerse en contacto con nuestro amable equipo para cualquier pregunta o información que pueda tener sobre esta propiedad.



Francisco Santos

Experto en Propiedades / Lister

+34 634 147 919 · +34 951 074 160

francisco@santosfox.com

T +34 951 271 711 · T +34 683 236 214 · E info@santosfox.com
Av. Virgen del Rocío, s/n, 29670, San Pedro Alcántara, Málaga

¹ (Llamada a red fija nacional) | ² (Llamada red móvil nacional)



Características de la propiedad

- Aire acondicionado
- Piscina
- Jardín
- Año Construcción: 1990
- Complejo privado
- Doble cristal
- Garaje
- Chimenea
- Proximidad: Sierra, Restaurantes, Hospital, Farmacia, Escuelas
- Jacuzzi
- Numero de plantas: 2
- Vistas: Vistas al mar, Vistas a la montaña
- Orientación solar: Sur, Oeste
- Amueblado



Francisco Santos

Experto en Propiedades / Lister

+34 634 147 919 · +34 951 074 160

francisco@santosfox.com

T +34 951 271 711 · T +34 683 236 214 · E info@santosfox.com
Av. Virgen del Rocío, s/n, 29670, San Pedro Alcántara, Málaga

¹ (Llamada a red fija nacional) | ² (Llamada red móvil nacional)