



## Estepona - Villa



 5  
Dormitorios

 5  
Baños

 500  
Área (m<sup>2</sup>)

 170  
Área terrestre (m<sup>2</sup>)

 Garaje

 Piscina

**975 000 €**  
(EUR €)

## Impresionante villa moderna con un gran historial de alquiler de vacaciones, excelente retorno de la inversión

Villa contemporánea situada en Atalaya, Estepona solo para inversores / fantástico historial de alquiler de vacaciones, excelente retorno de la inversión, a solo 5-8 minutos de Puerto Banús, la mejor ubicación de villa de España.

Desde la piscina privada hasta hermosos jardines, hasta alojamiento e instalaciones vírgenes, descubra lo que esta villa podría ofrecerle...

ACTUALIZADO EN 2021 CON MUCHAS CARACTERÍSTICAS NUEVAS, INCLUIDA UNA PISCINA CLIMATIZADA (PANELES SOLARES)  
SALÓN EN LUJO



**Pedro Teixeira**

Inversiones / Finanzas

+34 616 30 50 16 · +34 951 074 160

pedro@santosfox.com

T +34 951 271 711 · T +34 683 236 214 · E info@santosfox.com  
Av. Virgen del Rocío, s/n, 29670, San Pedro Alcántara, Málaga

<sup>1</sup> (Llamada a red fija nacional) | <sup>2</sup> (Llamada red móvil nacional)



La luminosa sala de estar de planta abierta amueblada con estilo, con acentos arquitectónicos grises fríos, es espaciosa (45m<sup>2</sup>) cómoda y relajada. Todos los alojamientos de esta villa pueden ser climatizados o con aire acondicionado dependiendo de la temporada. Hay ventiladores de techo para garantizar una amplia refrigeración adicional en verano. En invierno, la villa eco-eficiente está equipada con los más altos estándares en la Costa del Sol. Calentado por calefacción por suelo radiante alimentado por energía solar con un sistema de respaldo de bomba de calor de "última generación" más una estufa de leña contemporánea en la sala de estar (troncos suministrados)

Características: Chimenea de piedra natural 'Pizarro alpino' • Quemador de leña con combustible • Calefacción por suelo radiante • Vistas a la piscina con acceso por puerta corredera • Sofá con capacidad para 10 • LG 50 "Smart TV con barra de sonido • 200 canales satelitales • Netflix HD, BT Sports y transmisiones de TV IP • Wi-Fi rápido y seguro sin límite • Sistema de música Bose • Iluminación ambiental controlable • Persiana eléctrica externa totalmente retráctil.

### COMEDOR DESEABLE

Una partición acristalada de estilo japonés se desliza a un lado para revelar el comedor de cocina abierta de 30m<sup>2</sup>. Los accesorios y electrodomésticos de alta gama, considere la iluminación, las amplias superficies de trabajo y una isla central hacen que preparar bocadillos o comidas sea un placer. La mesa principal del comedor tiene capacidad para ocho, con tres lugares más en la barra de desayuno. Las puertas francesas, se abren a un jardín privado de hierbas, permitiendo que una brisa fresca circule durante el verano.

Características: Electrodomésticos Bosch • Gran nevera / congelador de estilo americano con agua fría y máquina de hielo • Lavadora / secadora • Lavavajillas • Placa de inducción • Extractor • Cafetera • Hervidor de agua • Tostadora • Exprimidor • Grifo de agua pura • Utensilios de cocina de calidad, vajilla, vajilla, cubiertos y cristalería • Mesa de comedor de 8 plazas • Barra de desayuno de 2 plazas

### OASIS JUNTO A LA PISCINA

Unas vacaciones excepcionales en una villa comienzan con una piscina privada excepcional. Abarcando un total de 12m x 4m, agua cálida y brillante y cristalina, y azulejos azules establecen el punto de referencia alto. La piscina se mantiene a la temperatura óptima durante todo el verano asistida por paneles solares. Para estancias de invierno, una bomba de calor adicional proporciona la temperatura perfecta para la piscina, independientemente del clima. La terraza premium, elegida para la comodidad y la seguridad bajo los pies, se extiende alrededor de la piscina y los jardines que organizan varias zonas al aire libre. Asegurando una estancia sin problemas, la planta de tratamiento de piscinas, el intercambiador de calor y la pureza del agua se controlan regularmente.

### TRANQUILIDAD DEL JARDÍN

En la parte trasera de la villa, los jardines orientados al sur (que no se pasan por alto) proporcionan un refugio relajante único, mientras que los exploradores más jóvenes en el agua o en el juego permanecen seguros y a la vista. Tome el sol, lea un libro o navegue por la web cómodamente en una de las cuatro lujosas tumbonas estilo vapor con sombrillas ajustables. El comedor al aire libre junto a la piscina tiene una gran mesa con capacidad para ocho personas. Por la noche, complementando la piscina, la plantación de estilo mediterráneo disfruta de una espectacular



**Pedro Teixeira**

Inversiones / Finanzas

+34 616 30 50 16 · +34 951 074 160

pedro@santosfox.com

**T +34 951 271 711 · T +34 683 236 214 · E [info@santosfox.com](mailto:info@santosfox.com)  
Av. Virgen del Rocío, s/n, 29670, San Pedro Alcántara, Málaga**



iluminación ambiental exterior.

## DULCES SUEÑOS

Todas con aire acondicionado, las cuatro habitaciones dobles de la villa principal (cada una con camas dobles Super King de 180 cm / 6 pies) tienen capacidad para ocho, con una quinta cama doble Super King en el estudio de cabaña junto a la piscina. Si es necesario, los dormitorios 2, 3, 4 y la cabaña se pueden configurar como individuales con dos camas individuales, perfectos para organizar niños y grupos familiares más grandes.

**Dormitorio 1:** Maestro en el primer piso, orientado al sur • Cama doble Super King • Puertas dobles de doble acristalamiento a un balcón privado con vistas a la piscina y los jardines • Aire acondicionado • Ventilador de techo de 3 velocidades • Amplio armario de almacenamiento • TV de pantalla plana de 32 "con canales vía satélite • Cuarto de baño con bañera de tamaño completo, ducha monzónica, lavabo doble y WC • Hacer un taburete y un espejo • Persianas eléctricas retráctiles

**Dormitorio 2:** Primer piso, orientado al sur • Cama doble Super King (o dos individuales) • Puertas dobles de doble acristalamiento a un amplio balcón privado con dos tumbonas y mesa • Vistas de la piscina y los jardines a continuación • Aire acondicionado • Ventilador de techo de 3 velocidades • Amplio armario de almacenamiento • Persianas eléctricas retráctiles

**Dormitorio 3:** Primer piso, orientación sur • Cama doble Super King (o dos individuales) • Aire acondicionado • Ventilador de techo de 3 velocidades • Amplio armario de almacenamiento • Acceso al baño principal en suite • Persianas retráctiles

**Dormitorio 4:** Planta baja, orientación sur • Cama doble Super King (o dos individuales) • Aire acondicionado • Amplio armario de almacenamiento • Cuarto de baño con ducha monzónica, lavabo y WC • Persianas eléctricas retráctiles

**Estudio Cabaña:** Terraza contigua a la piscina • Cama doble Super King (o dos individuales) • Aire acondicionado • TV de pantalla plana LG de 42 "con canales vía satélite y barra de sonido • Cuarto de baño con ducha monzónica, lavabo y WC • Persianas externas retráctiles

## ¡CONSULTAS!

No dude en ponerse en contacto con nuestro amable equipo para cualquier pregunta o información que pueda tener sobre esta propiedad.



**Pedro Teixeira**

Inversiones / Finanzas

+34 616 30 50 16 · +34 951 074 160

pedro@santosfox.com

**T +34 951 271 711 · T +34 683 236 214 · E info@santosfox.com**  
**Av. Virgen del Rocío, s/n, 29670, San Pedro Alcántara, Málaga**

<sup>1</sup> (Llamada a red fija nacional) | <sup>2</sup> (Llamada red móvil nacional)



## Características de la propiedad

- Aire acondicionado
- Jardín
- A poca distancia a pie de la playa
- Garaje
- Piscina
- Doble cristal
- Orientación solar: Sur, Oeste
- Amueblado



**Pedro Teixeira**

Inversiones / Finanzas

+34 616 30 50 16 · +34 951 074 160

[pedro@santosfox.com](mailto:pedro@santosfox.com)

**T +34 951 271 711 · T +34 683 236 214 · E [info@santosfox.com](mailto:info@santosfox.com)  
Av. Virgen del Rocío, s/n, 29670, San Pedro Alcántara, Málaga**

<sup>1</sup> (Llamada a red fija nacional) | <sup>2</sup> (Llamada red móvil nacional)