



## Nueva andalucía - Villa



 3  
Dormitorios

 3  
Baños

 170  
Área (m<sup>2</sup>)

 521  
Área terrestre (m<sup>2</sup>)

**925 000 €**  
(EUR €)

## Gran villa de 3 dormitorios situada en un tranquilo corte de salida por Puerto Banús

¿Qué tal vivir en un lugar tranquilo y silencioso todavía en medio de todo?

Esta villa se encuentra en una tranquila zona de Puerto Banús, a un corto paseo de todos los servicios y de la playa. La villa se ha ampliado a un alto nivel y disfruta de una parcela de 560 m<sup>2</sup> y una superficie habitable de 200 m<sup>2</sup>. La planta baja consta de un amplio salón con acceso al hermoso jardín con fuentes de agua. También encontrará una cocina totalmente equipada con lavadero independiente, 2 dormitorios grandes y 2 baños y una pequeña biblioteca / solárium en la planta baja.

La 1a planta se convierte en una suite principal completa con techo doble altura de madera y su



**Pedro Teixeira**

Inversiones / Finanzas

+34 616 30 50 16 · +34 951 074 160

pedro@santosfox.com

**T +34 951 271 711 · T +34 683 236 214 · E info@santosfox.com**  
**Av. Virgen del Rocío, s/n, 29670, San Pedro Alcántara, Málaga**

<sup>1</sup> (Llamada a red fija nacional) | <sup>2</sup> (Llamada red móvil nacional)



propia terraza. La suite principal tiene un baño amplio y luminoso con bañera grande y ducha separada y también un vestidor espacioso.

La propiedad está bien cuidada y tiene calefacción por suelo radiante de gas y sistema de agua caliente, ventanas de doble acristalamiento y laminado, chimenea, sistema de alarma y televisión vía satélite.

El jardín es un impresionante jardín subtropical con un estanque y 3 fuentes, cuenta con iluminación y sistema de riego. Grandes terrazas con áreas de descanso y comedor y toldos eléctricos.

La villa también tiene un estudio de artista independiente con terraza de teca.

¡Una propiedad obligada!

## Características de la propiedad

- Aire acondicionado
- Vistas: Vistas a la ciudad
- Amueblado
- Jardín
- Doble cristal



**Pedro Teixeira**

Inversiones / Finanzas

+34 616 30 50 16 · +34 951 074 160

pedro@santosfox.com

**T +34 951 271 711 · T +34 683 236 214 · E [info@santosfox.com](mailto:info@santosfox.com)**  
**Av. Virgen del Rocío, s/n, 29670, San Pedro Alcántara, Málaga**

<sup>1</sup> (Llamada a red fija nacional) | <sup>2</sup> (Llamada red móvil nacional)