



## Nueva andalucía - Piso



**4**  
Dormitorios

**2**  
Baños

**103**  
Área (m<sup>2</sup>)

**125**  
Área terrestre (m<sup>2</sup>)

**Garaje**

**Piscina**

**695 000 €**  
(EUR €)

## Impresionante apartamento de 4 dormitorios en planta baja de inspiración escandinava en el corazón de Nueva Andalucía

Impresionante apartamento de cuatro dormitorios adyacente a Centro Plaza, Puerto Banús.

Esta hermosa casa ofrece una mezcla armoniosa de diseño moderno y elementos naturales, creando un ambiente tranquilo y sofisticado.

La sala de estar de planta abierta se extiende a la perfección a una terraza privada, proporcionando un amplio espacio para la relajación y el entretenimiento. La cocina moderna y totalmente equipada cuenta con los últimos electrodomésticos.

Situada dentro de un fantástico complejo, esta propiedad está a pocos pasos de restaurantes, bares



**Francisco Santos**

Experto en Propiedades / Lister

+34 634 147 919 · +34 951 074 160

francisco@santosfox.com

**T +34 951 271 711 · T +34 683 236 214 · E info@santosfox.com**  
**Av. Virgen del Rocío, s/n, 29670, San Pedro Alcántara, Málaga**

<sup>1</sup> (Llamada a red fija nacional) | <sup>2</sup> (Llamada red móvil nacional)



y clubes de playa, y a solo unos minutos en coche de los mejores campos de golf de Marbella.

El complejo también ofrece dos piscinas, canchas de tenis y un área de juegos para niños, todo dentro de una comunidad cerrada. Además, el apartamento cuenta con una plaza de garaje y un trastero.

Ya sea que esté buscando un refugio de vacaciones perfecto, una residencia permanente o una sólida inversión en alquiler, esta propiedad es una opción excepcional. Con su excelente ubicación, comodidades modernas y un hermoso diseño, este apartamento ofrece una oportunidad única para un estilo de vida lujoso en Nueva Andalucía.

Gastos de comunidad 1.860 € /año ( 155 € /mes )

Tasa de basuras 93 € /año

Cuotas IBI 870 € /año

### ¡CONSULTAS!

No dude en ponerse en contacto con nuestro amable equipo para una visita programada o la información que pueda tener sobre esta propiedad.

## Características de la propiedad

- Aire acondicionado
- Piscina
- Jardín
- Terraza (m2): 22
- Ascensor
- A poca distancia a pie de la playa
- Certificación energética: G
- Terraza
- Garaje
- Armarios empotrados
- Proximidad: Campo de golf
- Año Construcción: 1995
- Vistas: Vistas a la Urbanización, Vistas al jardín
- Doble cristal
- Ubicación central
- Orientación solar: Sur, Este
- Private Parking



**Francisco Santos**

Experto en Propiedades / Lister

+34 634 147 919 · +34 951 074 160

francisco@santosfox.com

**T +34 951 271 711 · T +34 683 236 214 · E [info@santosfox.com](mailto:info@santosfox.com)**  
**Av. Virgen del Rocío, s/n, 29670, San Pedro Alcántara, Málaga**

<sup>1</sup> (Llamada a red fija nacional) | <sup>2</sup> (Llamada red móvil nacional)