



## Nueva andalucía - Casa



 3  
Dormitorios

 3  
Baños

 140  
Área (m<sup>2</sup>)

 166  
Área terrestre (m<sup>2</sup>)

 Piscina

**644 000 €**  
(EUR €)

## Bienvenido a esta fantástica casa adosada en primera línea de golf con acceso directo al golf

Disfrute del lujo con esta exquisita casa adosada ubicada en el corazón de Nueva Andalucía, que ofrece vistas incomparables del prestigioso campo de golf Los Naranjos.

Con acceso directo a exuberantes espacios verdes, esta propiedad personifica la elegancia y la comodidad. A pocos minutos del famoso Puerto Banús, disfrute del mejor estilo de vida mediterráneo con fácil acceso a tiendas, restaurantes y lugares de entretenimiento de primera categoría.

Distribuida en dos plantas, esta casa adosada ofrece un amplio espacio para una vida cómoda. La planta baja cuenta con una elegante cocina que se abre a un amplio salón-comedor,



**Francisco Santos**

Experto en Propiedades / Lister

+34 634 147 919 · +34 951 074 160

francisco@santosfox.com

T +34 951 271 711 · T +34 683 236 214 · E [info@santosfox.com](mailto:info@santosfox.com)  
Av. Virgen del Rocío, s/n, 29670, San Pedro Alcántara, Málaga

<sup>1</sup> (Llamada a red fija nacional) | <sup>2</sup> (Llamada red móvil nacional)



complementado con un dormitorio y un baño con ducha. Disfrute de las impresionantes vistas del campo de golf desde múltiples puntos de vista, incluida la terraza a la que se puede acceder desde la sala de estar y el dormitorio principal.

Situada en una comunidad privada y cerrada con jardines immaculados, dos piscinas y una cancha de tenis, esta casa adosada es perfecta para los amantes del golf.

#### IMPUESTOS Y GASTOS:

Gastos de comunidad 4.680 € /año ( 390 € /mes )

Tasa de basuras 95 € /año

#### ¡CONSULTAS!

No dude en ponerse en contacto con nuestro amable equipo para cualquier pregunta o información que pueda tener sobre esta propiedad.

## Características de la propiedad

- Aire acondicionado
- Proximidad: Campo de golf, Restaurantes
- Año Construcción: 1977
- Numero de plantas: 2
- Vistas: Vista de golf, Vistas a la montaña, Vistas al jardín
- Zona tranquila
- Orientación solar: Este, Oeste
- Communal Parking
- Amueblado
- Piscina
- Jardín
- Terraza (m2): 26
- Trastero
- Propiedad en primera linea
- Vistas panorámicas
- Terraza
- Private Parking



**Francisco Santos**

Experto en Propiedades / Lister

+34 634 147 919 · +34 951 074 160

francisco@santosfox.com

**T +34 951 271 711 · T +34 683 236 214 · E [info@santosfox.com](mailto:info@santosfox.com)**  
**Av. Virgen del Rocío, s/n, 29670, San Pedro Alcántara, Málaga**

<sup>1</sup> (Llamada a red fija nacional) | <sup>2</sup> (Llamada red móvil nacional)