



Sierra blanca - Villa



6
Dormitorios

6
Baños

1475
Área (m²)

4089
Área terrestre (m²)

Garaje

Piscina

12 500 000 €
(EUR €)

Distinguida villa de estilo andaluz en Sierra Blanca con impresionantes vistas

Exudando opulencia, esta exquisita villa palaciega de 6 dormitorios se encuentra en el corazón de Sierra Blanca, una de las comunidades cerradas más prestigiosas de Marbella con seguridad las 24 horas del día, abrazando el lujo mediterráneo entrelazado a la perfección con la cautivadora belleza natural de la Milla de Oro superior.

Ubicado detrás de grandes puertas dobles privadas, un largo camino de entrada que brinda una amplia privacidad que conduce a la entrada principal de esta hermosa casa de estilo mediterráneo clásico de 1.475 m² ubicada en un extenso terreno de 4.089 m² que ofrece impresionantes vistas de la icónica montaña de La Concha y el mar Mediterráneo.



Pedro Teixeira

Inversiones / Finanzas

+34 616 30 50 16 · +34 951 074 160

pedro@santosfox.com

T +34 951 271 711 · T +34 683 236 214 · E info@santosfox.com
Av. Virgen del Rocío, s/n, 29670, San Pedro Alcántara, Málaga



Al ingresar a la villa, será recibido por un gran vestíbulo majestuoso con techos de 2 pisos, pisos y columnas de mármol, y una exquisita escalera de mármol personalizada que conduce al nivel superior.

Una cocina totalmente equipada, equipada con una isla central, armarios hechos a medida y un encantador rincón para desayunar, emana un distintivo encanto mediterráneo.

Esta magnífica residencia cuenta con 6 amplias habitaciones con baño, WC, lavandería, sala de estar formal e informal, comedor, elegante bar, trasteros, oficina privada, cine en casa de alta gama, sala de entretenimiento, sauna y un gimnasio, brindando todas las comodidades y lujos para que usted y sus seres queridos disfruten de esos momentos inolvidables.

Meticulosamente mantenido y equipado con características opulentas para lo máximo en una vida cómoda. Desde el aire acondicionado hasta un sereno jacuzzi, cada detalle ha sido cuidadosamente considerado. Salga para disfrutar de los tranquilos espacios al aire libre, perfectos para tomar el sol tranquilamente, organizar cenas al aire libre y cócteles nocturnos mientras disfruta de las impresionantes vistas.

Los exuberantes jardines impecablemente ajardinados crean un ambiente tranquilo que invita a saborear el lujoso estilo de vida. El espacio al aire libre incluye un estanque koi, un río lento con un encantador puente, múltiples áreas de descanso, olivos centenarios y un pabellón de barbacoa junto a la piscina.

La propiedad personifica el encanto y la opulencia de Marbella. Conocida no solo por sus excepcionales comodidades, sino también por su ubicación privilegiada, Sierra Blanca encarna el prestigio con su variedad de lujosas villas. Vivir en este enclave de élite es algo más que residir en un lugar, es adoptar un estilo de vida distintivo.

IMPUESTOS Y GASTOS:

IBI: 10.334 € / Anual

¡CONSULTAS!

No dude en ponerse en contacto con nuestro amable equipo para cualquier pregunta o información que pueda tener sobre esta propiedad.



Pedro Teixeira

Inversiones / Finanzas

+34 616 30 50 16 · +34 951 074 160

pedro@santosfox.com

**T +34 951 271 711 · T +34 683 236 214 · E info@santosfox.com
Av. Virgen del Rocío, s/n, 29670, San Pedro Alcántara, Málaga**

¹ (Llamada a red fija nacional) | ² (Llamada red móvil nacional)



Características de la propiedad

- Aire acondicionado
- Calefacción
- Vestidor
- Piscina
- Jardín
- Año Construcción: 2002
- Complejo privado
- Con aparcamiento
- Bodega
- Trastero
- Propiedad en primera linea
- Alarma de Seguridad
- Puerta de garaje eléctrica
- Despensa
- Gimnasio
- Ubicación central
- Bañera de Hidromasaje
- Domótica
- Vistas panorámicas
- Orientación solar: Sur, Este, Oeste
- Terraza
- Garaje
- Armarios empotrados
- Cocina equipada
- Suelo radiante
- Proximidad: Sierra, Campo de golf
- Jacuzzi
- Numero de plantas: 2
- Lavandería
- Cocina americana
- Sótano
- Vistas: Vistas al mar, Vistas a la montaña, Vistas a la piscina, Vistas al jardín
- Video portero
- Doble cristal
- Riego automático
- Zona tranquila
- Sistema de sonido ambiental
- Sistema de riego
- Barbacoa
- Puerta de seguridad
- Certificación energética: En trámite
- Balcón
- Private Parking
- Amueblado



Pedro Teixeira

Inversiones / Finanzas

+34 616 30 50 16 · +34 951 074 160

pedro@santosfox.com

T +34 951 271 711 · T +34 683 236 214 · E info@santosfox.com
Av. Virgen del Rocío, s/n, 29670, San Pedro Alcántara, Málaga

¹ (Llamada a red fija nacional) | ² (Llamada red móvil nacional)