



## El paraíso - Villa



**4**  
Dormitorios

**3**  
Baños

**302**  
Área (m<sup>2</sup>)

**260**  
Área terrestre (m<sup>2</sup>)

**Garaje**

**Piscina**

**930 000 €**  
(EUR €)

### Excepcional villa de 3 dormitorios

Ubicada en una tranquila calle arbolada, esta excepcional villa de 3 dormitorios y 3 baños ofrece una idílica mezcla de privacidad, comodidad y posibilidades ilimitadas. Situada en una exclusiva comunidad en El Paraíso, compuesta por solo cuatro villas, esta propiedad es una verdadera joya en una ubicación conveniente. Con tres amplios dormitorios y tres baños, junto con una cocina recientemente renovada con electrodomésticos modernos, esta villa ofrece un amplio espacio para una cómoda vida familiar. El sótano de gran tamaño presenta una emocionante oportunidad para la personalización, ya sea que imagines dormitorios adicionales, un gimnasio en casa o tu propio cine privado.

El dormitorio principal cuenta con una terraza privada en la planta superior, perfecta para tomar el sol durante el día o observar las estrellas por la noche. Con una zona ajardinada bien cuidada que requiere un cuidado mínimo, puede disfrutar plenamente de su tiempo libre sin la carga de un



**Pedro Teixeira**

Inversiones / Finanzas

+34 616 30 50 16 · +34 951 074 160

pedro@santosfox.com

**T +34 951 271 711 · T +34 683 236 214 · E info@santosfox.com**  
**Av. Virgen del Rocío, s/n, 29670, San Pedro Alcántara, Málaga**

<sup>1</sup> (Llamada a red fija nacional) | <sup>2</sup> (Llamada red móvil nacional)



mantenimiento extenso.

Su santuario le espera detrás de puertas eléctricas seguras, lo que le brinda tranquilidad y una sensación de aislamiento. El espacioso camino de entrada puede acomodar cómodamente hasta cuatro vehículos. Salga a su oasis privado, con una hermosa piscina y una acogedora terraza junto a la sala de estar que lo invita a saborear las alegrías de la vida al aire libre.

La comodidad está a la vuelta de la esquina, con supermercados, restaurantes, bares y todos los servicios esenciales a solo 200 metros a pie. La playa está a solo 12 minutos a pie, y se puede llegar a Puerto Banús en solo 10 minutos o a Estepona en 15 minutos en coche. Esta villa personifica una fusión armoniosa de vida cómoda, versatilidad y una excelente ubicación. La casa de sus sueños le espera: aproveche la oportunidad de hacerla suya y experimente el equilibrio perfecto entre lujo y accesibilidad.

Gastos de comunidad 420 € /año ( 35 € /mes )

Tasa de basuras 166 € /año

Cuotas IBI 1.024 € /año

¡CONSULTAS!

No dude en ponerse en contacto con nuestro amable equipo para cualquier pregunta o información que pueda tener sobre esta propiedad.

## Características de la propiedad

- Aire acondicionado
- Piscina
- Jardín
- Terraza (m2): 42
- Vistas: Vistas a la montaña, Vistas a la piscina, Vistas al jardín
- Doble cristal
- Balcón
- Garaje
- Armarios empotrados
- Proximidad: Campo de golf
- Año Construcción: 2012
- Con aparcamiento
- Alarma de Seguridad
- Orientación solar: Sur
- Terraza
- Amueblado



**Pedro Teixeira**

Inversiones / Finanzas

+34 616 30 50 16 · +34 951 074 160

pedro@santosfox.com

**T +34 951 271 711 · T +34 683 236 214 · E info@santosfox.com**  
**Av. Virgen del Rocío, s/n, 29670, San Pedro Alcántara, Málaga**

<sup>1</sup> (Llamada a red fija nacional) | <sup>2</sup> (Llamada red móvil nacional)